



## **SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS Y PEQUEÑAS OBRAS DE REPARACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL CONSORCIO DE AGUAS BILBAO BIZKAIA**

### **Documento 1 Memoria Justificativa de la Necesidad del Gasto**

#### **1. OBJETO**

El objeto de esta Memoria es la justificación de la necesidad de la contratación del SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS Y PEQUEÑAS OBRAS DE REPARACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL CONSORCIO DE AGUAS BILBAO BIZKAIA.

#### **2. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DEL GASTO**

A través del presente contrato se pretende dar respuesta con agilidad a las necesidades que surgen habitualmente en los diversos emplazamientos del CABB tales como:

- Realizar el mantenimiento preventivo de los edificios del CABB para garantizar su correcto estado de conservación mediante las actuaciones necesarias en los elementos más significativos de los mismos (cubiertas, canalones y bajantes, fachadas incluso la carpintería que forma parte de ellas, etc.).
- Subsanan las incidencias derivadas de averías o deterioros generados por el uso, antigüedad o funcionamiento de sus elementos constructivos de los edificios, locales, etc.
- Realizar pequeñas actuaciones y obras menores (que no necesitan proyecto o memoria técnica) a realizar en edificios, locales o urbanizaciones ante nuevas necesidades de uso o por la adecuación de cambios normativos.

#### **3. IMPORTE DEL CONTRATO**

De acuerdo con la previsión de necesidades se requiere una consignación económica de 412.934,51 € (CUATROCIENTOS DOCE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS Y CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS) IVA excluido.

Bilbao a 18 de junio de 2021

**Laura Castresana Iglesias**  
Jefa del Servicio de Conservación

**VºBº**  
**Xabier Bikandi Markaida**  
Resposanble de Área de Mantenimiento