
MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA URGENCIA EN LA OCUPACIÓN DE BIENES Y DERECHOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS

Proyecto: REFORMA DEL COLECTOR IKUTZA-LOIBERREKA DE LA RED PRIMARIA DE
SANEAMIENTO EN LEKEITIO

Subdirección gestora: Subdirección de Proyectos y Obras de Saneamiento

Director de proyecto: Miriam Benito Carabias

La presente memoria pretende recoger las razones que demandan la urgente ocupación de los terrenos y derechos necesarios para la ejecución de las obras correspondientes al Proyecto de REFORMA DEL COLECTOR IKUTZA-LOIBERREKA DE LA RED PRIMARIA DE SANEAMIENTO EN LEKEITIO, que discurre por los términos municipales de Lekeitio.

A continuación se exponen las razones por las que se demanda la urgente ocupación de terrenos:

1. ANTECEDENTES

Hemos recibido por parte de la subdirección de Explotación, una solicitud para redactar un proyecto, ya que han podido constatar que el colector de red primaria Ikutza-Loiberreka en el TM, Lekeitio a su paso por el Hotel Palacio Uribarren, discurre por propiedad privada, no siendo compatible con la explotación y mantenimiento del mismo.

2. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD EN LA URGENTE OCUPACIÓN DE TERRENOS

El objetivo de este proyecto "Reforma del colector Ikutza-Loiberreka de la red primaria de saneamiento en Lekeitio", es definir las actuaciones para la ejecución del desvío del mencionado colector en las inmediaciones del Hotel Palacio Uribarren.

El motivo para dicho desvío es que el colector discurre por el interior del sótano del actual Hotel Palacio Uribarren. Puesto que no se considera compatible la explotación y mantenimiento de la red primaria de saneamiento con el uso de un establecimiento hotelero se hace necesario su desvío. El proyecto busca conseguir que la totalidad del trazado de dicho colector no discurra por la propiedad privada del Hotel, pasando a disponerse íntegramente por viales públicos que permitan la adecuada explotación y mantenimiento.

El desvío planteado cuenta con una longitud de 135 m, materializándose en PEAD de 400 mm PN6. Dicho tramo cuenta con 5 pozos. Además del nuevo colector de red primaria también se deben realizar redes auxiliares con una longitud de 15 m y 1 pozo más, así como desvíos y reposiciones de algunos servicios afectados. Para la ejecución de las obras se han afectado los terrenos necesarios para facilitar la realización de las obras, ocupándose especialmente los correspondientes al hotel y el vial público existente.

Considerando la ubicación de la actuación y la afección e incidencia de la misma en la normal actividad tanto del hotel como del municipio, se planteará la ejecución de las obras indicadas fuera del periodo



de mayor ocupación del municipio, descartándose por tanto periodos en los que el hotel se encuentra abierto al público (Desde el inicio de la Semana Santa hasta el día de Todos los Santos).

3. CONCLUSIONES

En virtud de las consideraciones hasta aquí detalladas, se hace preciso agilizar al máximo la tramitación y ejecución de las obras del REFORMA DEL COLECTOR IKUTZA-LOIBERREKA DELA RED PRIMARIA DE SANEAMIENTO EN LEKEITIO, estimándose de absoluta necesidad la declaración por el Gobierno Vasco de la urgencia en la ocupación de los terrenos necesarios para su ejecución, a fin de contar con la plena disponibilidad de los mismos en fechas próximas, lo que permitirá el inicio de las obras en el tiempo previsto.

Bilbao, 31 de marzo de 2022

Alberto Matellan Perez
Subdirector de Proyectos y Obras de
Saneamiento