



OBRAS DE REFORMA DE LAS OFICINAS DEL CABB UBICADAS EN LA PLANTA PRIMERA DEL EDIFICIO ALBIA I Y ALBIA II

Documento 1 Memoria justificativa de la necesidad del gasto

1. OBJETO

El objeto de esta Memoria es la justificación de la necesidad de la contratación de la OBRAS DE REFORMA DE LAS OFICINAS DEL CABB UBICADAS EN LA PLANTA PRIMERA DEL EDIFICIO ALBIA I Y ALBIA II

2. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DEL GASTO

Se plantea la reforma de la planta primera del edificio Albia I y Albia II tras la reciente adquisición de dos locales que requieren de habilitación para uso administrativo. Actualmente toda la planta primera de Albia I y dos locales (D+E) de Albia II están en uso. El objeto del proyecto es reformar y comunicar entre sí los locales de planta primera B y C de Albia II, con los locales ya en uso, local D+E situados en edificio Albia II y el local A situado en el edificio Albia I. En el caso de los locales desocupados actualmente la reforma será integral y en el de los locales en uso el grado de intervención será parcial.

Esta obra permitirá habilitar los nuevos espacios para reubicar y ordenar a los trabajadores, optimizando la superficie disponible y consiguiendo con esta integración una identidad corporativa.

La contratación de la OBRAS DE REFORMA DE LAS OFICINAS DEL CABB UBICADAS EN LA PLANTA PRIMERA DEL EDIFICIO ALBIA I Y ALBIA II se hace necesaria para garantizar el cumplimiento de las necesidades indicadas.

3. IMPORTE DEL CONTRATO

El tipo máximo de licitación es de 849.269,57 € (OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CENTIMOS) I.V.A. excluido.

Bilbao a 3 de enero de 2023

Laura Castresana Iglesias
Jefa del Servicio de Conservación

Xabier Bikandi Markaida
Responsable Área Mantenimiento Abastecimiento