



OBRAS PARA LA REHABILITACIÓN DE CUBIERTAS EDIFICIO DE REACTIVOS DE LA ETAP DE VENTA ALTA

Documento 1 Memoria Justificativa de la Necesidad del Gasto

1. OBJETO

El objeto de esta Memoria es la justificación de la necesidad de la contratación de la OBRAS PARA LA REHABILITACIÓN DE CUBIERTAS EDIFICIO DE REACTIVOS DE LA ETAP DE VENTA ALTA

2. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DEL GASTO

El edificio de Reactivos en la ETAP de Venta Alta viene acarreado problemas de filtraciones y se han realizado intervenciones puntuales en cubierta para paliar en parte estos problemas, pero ante su persistencia se ha decidido proceder a su renovación completa. En los últimos meses se han detectado entradas de agua sobre diferentes estancias siendo una de ellas el centro de transformación y otra la zona de almacenamiento de clorito sódico, siendo ambas críticas para el funcionamiento de la Planta.

Por lo que se ha redactado una memoria valorada cuyo objeto es definir la solución a adoptar y ejecutar para rehabilitar las cubiertas que componen este edificio. Se trata de una solución mediante la impermeabilización con membranas de caucho EPDM, tipo RubberGard LSFR de FIRESTONE 1,5 mm

3. IMPORTE DEL CONTRATO

El tipo máximo de licitación es de 227.903,83€ (DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS TRES EUROS CON OCHENTA Y TRES CENTIMOS) I.V.A. excluido.

Bilbao a 11 de septiembre de 2023

Laura Castresana Iglesias
Jefa del Servicio de Conservación

Xabier Bikandi Markaida
Responsable Área Mantenimiento Abastecimiento