

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 1 MEDIOS AUXILIARES
1.1 ud TRANSPORTE Y RETIRADA DE MONTACARGAS

Transporte y retirada de montacargas de obra con sistema de elevación compuesto por cable y tambor de enrollado, para transporte de materiales, de 4 paradas y 300 kg de carga máxima, y módulo de escalera adosada.

1,00	1.094,44	1.094,44
------	----------	----------

1.2 UD MONTAJE Y DESMONTAJE DE MONTACARGAS

Montaje y desmontaje de montacargas de obra con sistema de elevación compuesto por cable y tambor de enrollado, para transporte de materiales, de 4 paradas y 300 kg de carga máxima y módulo de escalera para personal adosada.

PB- CUB1	1	1,00
CUB1-CUB2	1	1,00

2,00

2,00	547,03	1.094,06
------	--------	----------

1.3 mes ALQUILER MONTACARGAS

Alquiler mensual de torre de andamio y montamateriales y módulo de escalera adosada, realizado con los siguientes elementos:

- Andamio tipo Europeo de mecanotubo.
- Montamateriales tipo Haemmerlin 200 kg.
- Redes de protección de todo el frente andamio.
- Sobre vuelo en cubierta.

Este andamio cumplirá toda la normativa vigente en cuanto a seguridad y salud.

CRITERIO DE MEDICIÓN: Medido el mes completo de alquiler como referencia de partida. Para la certificación y liquidación, el precio ofertado responderá a TODO el tiempo necesario para la correcta finalización de los trabajos.

MESES:

PB-CUB1	2	2,00
CUB1-CUB2	1	1,00

3,00

3,00	565,89	1.697,67
------	--------	----------

1.4 m PROTECCIÓN BORDE DE FORJADO

Sistema provisional de protección de borde de forjado, clase A, de 1 m de altura, que proporciona resistencia sólo para cargas estáticas y para superficies de trabajo con un ángulo de inclinación máximo de 10°, formado por: barandilla principal de tubo de acero de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud, amortizable en 150 usos; barandilla intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud, dispuesta de manera que una esfera de 470 mm no pase a través de cualquier apertura, amortizable en 150 usos; rodapié metálico de 3 m de longitud, que tenga el borde superior al menos 15 cm por encima de la superficie de trabajo, amortizable en 150 usos y guardacuerpos fijos de seguridad fabricados en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 40 mm de diámetro y 1200 mm de longitud, separados entre sí una distancia máxima de 2,5 m y fijados al forjado, amortizables en 20 usos.

PERIMETRO DE CUBIERTA

CUB BAJA	1	163,00	163,00
CUB ALTA	1	56,00	56,00

219,00

219,00	9,57	2.095,83
--------	------	----------

TOTAL CAPÍTULO 1 MEDIOS AUXILIARES	5.982,00
---	-----------------

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 2 FACHADAS
2.1 NOTA

Se han detectado zonas de la fachada de hormigón armado con desconchados debido a la oxidación del armado del muro. Se asume que una vez saneadas las zonas afectadas, visualmente se detectarán las zonas de intervención debido al distinto cromatismo de los morteros de reparación y el muro de hormigón preexistente.

Este capítulo no contempla el pintado de estas fachadas.

En este capítulo se contemplan los trabajos asociados a esta patología.

Se podría valorar la ejecución de estos trabajos con técnicas verticales.

La ejecución de estos trabajos deberá ser confirmada por parte de la Propiedad.

0,00 0,00 0,00

2.2 m2 TRANSP, MONT, Y RETIRADA DE ANDAMIO TUB+VISERA

Transporte, montaje, desmontaje y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, con más del 50% de elementos verticales duplicados y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada del entorno de 200m2, incluso colocación de visera de protección en caso de ser necesario en zonas de paso inferior y/o por requerimientos de la actividad, con malla de protección para evitar caída de cascotes a zonas de fuera del ámbito de trabajo y torre de montacargas, considerándose el montacargas un medio auxiliar de la obra a disponer por contratista (no presupuestado en partida específica). Medida la unidad completa.

PREVIS. REPARACIÓN DE
FACHADAS HA EN VOL
EMERGENTE SOBRE CUBIERTA

Perímetro de fachadas sobre
el resto de cubierta inferior 1 73,15 12,00 877,80

877,80

877,80 21,67 19.021,93

2.3 día ALQUILER ANDAMIO. DÍA NATURAL

Alquiler diario de visera y andamio apoyado tubular multidireccional de acero galvanizado, para diferentes alturas y soluciones, compuesto por base de paso, pies verticales Ø48.3x3.25 mm con disco multidireccional, largueros, plataformas metálicas, barandillas, rodapiés y escaleras.

CRITERIO DE MEDICIÓN: Medido el día natural de alquiler como referencia de partida. Para la certificación y liquidación, el precio ofertado responderá a TODO el tiempo necesario para la correcta finalización de los trabajos.

REVISIÓN. PARA REPARACIÓN
DE FACHADAS SOBRE
CUBIERTAS

MESES:

Fachadas 0,5 30,00 15,00

15,00

15,00 23,00 345,00

OBRA: REFORMA DE CUBIERTAS DE EDIFICIO REACTIVOS EN VENTA ALTA CABB

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

2.4 m² REPARACIÓN ESTRUCTURA DE HORMIGON

Reparación de muro de hormigón armado, consistente en:

-repicado superficial del recubrimiento hasta la armadura en zonas en mal estado (fisuradas, desconchadas, disgregadas)

-reposición de armados perdidos en caso necesario (pérdida de sección de más de un 25% del diámetro) respetando longitudes de solape y de anclaje en funcion de diámetros preexistente.

-cepillado de la misma hasta la retirada de restos de óxido y acero muerto con un grado de preparación "Sa2" según Norma SIS 05 5900.

-pasivado de los armados mediante producto Lanko 732 REP ESTRUCTURA SR (2,5PARTES) y LANKO 760 Pasiv o equivalentes aprobado por DF, realizando una barbotina con el mortero de reparación estructural a emplear. Lanko 760 sirve por si mismo como puente de unión (resina acrílica).

-reconstrucción del recubrimiento con mortero específico de reparación estructural con LANKO 732 REP ESTRUCTURA SR o e equivalente aprobado, espesor 2,5mm, y recuperación de geometría original con Lanko 735 ó Lanko 731 o equivalentes aprobados, resistente a ambientes marinos, aplicado con paletín en varias capas, con acabado fratasado, incluso p.p. de puente de unión en caso de requerimientos de fabricante.

Incluyendo los medios auxiliares necesarios para su ejecución. Medida la superficie ejecutada.

FACHADAS PRINCIPALES:

medición a comprobar en obra

25

25,00

25,00

25,00

49,46

1.236,50

TOTAL CAPÍTULO 2 FACHADAS.....

20.603,43

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 3 CUBIERTA
SUBCAPÍTULO 3.1 ACTUACIONES PREVIAS
3.1.1 SANEAMIENTO DEL SOPORTE

Revisión completa de las cubiertas, con saneo de las zonas no adheridas al soporte, mediante corte de las telas en esa zona y aplicación de calor hasta conseguir completa adherencia, sellados, imprimaciones bituminosas y cuantas operaciones sean necesarias para dejar el soporte completamente listo para la siguiente aplicación de cubierta.

Medida la superficie de cubierta incluyendo la p.p de petos perimetrales.

CUB1	490						490,00		
Peto (incluye vuelta en cabeza de muro)	1	75,00		1,10			82,50		
lev ante a muro	1	10,00		0,25			2,50		
CUB2	738						738,00		
Peto (incluye vuelta en cabeza de muro)	1	64,00		1,10			70,40		
lev ante a muro	1	35,00		0,25			8,75		
CUB3	133						133,00		
Peto (incluye vuelta en cabeza de muro)	1	23,70		1,10			26,07		
lev ante a muro	1	10,00		0,30			3,00		
CUB ALTA	175						175,00		
Peto (incluye vuelta en cabeza de muro)	1	56,35		1,10			61,99		
JUNTA DILATACIÓN peto (incluye vuelta en cabeza de muro)	2	15,50		0,50			15,50		
CHIMENEA perímetro dado hormigón	1	7,70		1,10			8,47		
REMATE CON CUB CHAPA	1	9,00		1,10			9,90		
							1.825,08		
							1.825,08	5,26	9.599,92

3.1.2 m² LIMPIEZA DE SUPERFICIE DE IMPERMEABILIZACIÓN

Limpieza de cobertura de cubierta mediante la aplicación de lanza de agua a presión, y un humectante y fungicida inocuo y abrasivo, eliminando restos de suciedad, grasas, polvo y vegetación del soporte, incluso retirando la suciedad acumulada (escombros, nidos, hojas, etc.), con medios manuales, retirada, acopio y carga de escombros, sin incluir la sustitución de tejas deterioradas.

Medida en proyección horizontal según documentación gráfica.

= Que saneo	1825,08						1.825,08		
							1.825,08		
							1.825,08	2,77	5.055,47

3.1.3 UD SUSTITUCIÓN DE SUMIDERO

Sustitución de sumidero deteriorado de salida vertical en cubierta plana, por sumidero de caucho EPDM, de salida vertical, de 80 mm de diámetro, con Morrión anti-hojas d.70 a 100cm. de CAINOX de PVC para la protección de los desagües ante una posible introducción en su interior de papeles, hojas o gravillas en las cubiertas o terrazas. Incluso retirada del sumidero deteriorado, conexión a la red de saneamiento del edificio, reparación de los desperfectos que se puedan ocasionar en los elementos del entorno que deban mantenerse, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Totalmente terminado, conexionado y probado.

SUMIDEROS									
CUB1	7						7,00		
CUB2	7						7,00		
CUB ALTA	4						4,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							18,00		
							18,00	48,39	871,02

3.1.4 UD ALIVIADERO/REBOSADERO

Gárgola de acero inoxidable AISI 304, formada por placa en L de 100x100 mm, y tubo de salida de 45 mm de diámetro y 400 mm de longitud comprobando siempre que el aliviadero sobre sale 5cm; colocación con masilla de silicona neutra; y sellado e impermeabilización de la junta perimetral con masilla de poliuretano, previa aplicación de la imprimación.

CUBIERTAS BAJAS	9					9,00			
CUBIERTA ALTA	2					2,00			
							11,00		
							11,00	113,72	1.250,92

TOTAL SUBCAPÍTULO 3.1 ACTUACIONES PREVIAS..... 16.777,33

SUBCAPÍTULO 3.2 EPDM
3.2.1 NOTA

IMPERMEABILIZACIÓN CON FIJACIÓN OCULTA

DIM PIEZA: 6,10m x 30,5m

PREVIA COLOCACIÓN SE REALIZARÁ COMPROBACIÓN DE ARRANCAMIENTO DE LAS FIJACIONES

GARANTÍA DEL MATERIAL: 20 AÑOS A INTEMPERIE

HUELLA CARBONO BAJO

							0,00	0,00	0,00
--	--	--	--	--	--	--	------	------	------

3.2.2 M2 GEOTEXTIL TYPAR DUPONT SF 29 90grs

Suministro y colocación sobre el terreno de geotextil no tejido tipo Tpar Dupont SF29 compuesto por fibras de polipropileno unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 5,4 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 5,9 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 39 mm, resistencia CBR a punzonamiento 1 kN y una masa superficial de 90 g/m². Incluso cortes, fijaciones al terreno, resolución de solapes y uniones.

=Q REVISIÓN	1825,08					1.825,08			
							1.825,08		
							1.825,08	0,62	1.131,55

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

3.2.3 M2 IMPERMEABILIZACIÓN EPDM

Suministro e instalación de membrana impermeable de caucho EPDM RubberGard de FIRESTONE LSFR de 1,5 mm de grueso constante, con marcado CE, certificado ISO 14001, emisiones de CO2 28,3 kg/m2 cumpliendo la norma UNE 13956 y todo el sistema de instalación certificado por DIT 554-R/17 y Avis Technique. Previo estudio de vientos en el que se calcula la densidad de fijaciones para las características particulares de cada cubierta y localización, atendiendo a la altura del edificio, ubicación geográfica, zona, forma, altura de muretes perimetrales, puntos singulares entre otros parámetros.

Sobre soporte apto, previo a la impermeabilización, se colocan las líneas de fijación mecánica RMA Banda armada de 254 mm de ancho, la cual dispone a ambos lados de sendas bandas autoadhesivas (Quick Seam Tapes® de 76 mm de ancho) para la sujeción sin perforación de la membrana impermeabilizante frente a las acciones del viento.

La fijación mecánica se realiza buscando el soporte firme o chapa metálica de 0,7 mm mínimos, mediante pletinas V-Plate de Ø 57 mm o barras de anclaje solera pre perforadas de 25 mm de ancho con tornillería adecuada al tipo de soporte, todo ello con un mismo origen FIRESTONE BPE.

La lámina EPDM se presenta en obra siguiendo el despiece resultante del estudio de vientos mediante módulos de 3,05 m; 6,10 m ó 9,15 m de ancho por 30,5 m de largo, adaptados a las dimensiones de cada tramo, pudiendo variar algunas medidas buscando el despiece con menor merma. Módulos más grandes dificultan su manipulación en este sistema.

Totalmente adherida a los paramentos verticales los perímetros y puntos singulares mediante el "Adhesivo de Soporte" del sistema (BA-2004, BA-2012, BA-2012S ó SA-008max) se incluye en esta partida la adhesión de 25 cm de altura a perímetros.

Las uniones entre módulos de la membrana a realizar en obra se efectuarán con solape mínimo de 100 mm previa imprimación "Quick Prime" e interponiendo "Junta Rápida Autoadhesiva de 76 m" a lo largo de todo el área de solape provocando una unión química en frío. Incluye mermas.

(detalle E-LS.1).

La fijación sin perforación se realiza mediante la imprimación con QuickPrime Plus® en las zonas de la lámina donde coincidirán las bandas autoadhesivas (Quick Seam Tapes® de 76 mm de ancho). Esta imprimación se extiende mediante el aplicador QuickScrubber.

= q saneo soporte	1825,08	1.825,08			
			1.825,08		
			1.825,08	30,48	55.628,44

3.2.4 ML ANCLAJE MECANICO EN BASE DE MURETE

Anclaje mecánico, a la base o al murete, de Banda Perimetral Armada Autoadhesiva en todo el perímetro, fijada al soporte mediante el sistema de anclado no-perforante con barra de anclaje solera. (detalle E-BT-1 fijación al murete).

Previo fijación de la lámina EPDM alrededor del punto singular (bajantes, chimeneas, lucernarios y esquinas exteriores) se cubrirán las fijaciones mediante una "Banda Autoadhesiva FormFlash" para reforzar y sellar la entrega previa imprimación "Quick Prime". Los bordes cortados del FormFlash llevarán un cordón de masilla de solape Las Sealant HS o LS-009. Todos estos materiales incluidos en la partida.

PERIMETRO

CUB 1	1	43,00	43,00		
	1	5,15	5,15		
	2	12,00	24,00		
	1	3,20	3,20		
CUB2	1	48,00	48,00		
	1	40,00	40,00		
JUNTA DILATACIÓN	2	14,50	29,00		
PERÍMETRO CHIMENEA	1	7,70	7,70		
PREVISIÓN	5		5,00		
CUB ALTA	1	58,50	58,50		
			263,55		
			263,55	12,48	3.289,10

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

3.2.5 UD REFUERZO IMPERMEAB EN SUMIDEROS

Previa fijación de la lámina EPDM alrededor del punto singular sumidero se cubrirán las fijaciones mediante una "Banda Autoadhesiva FormFlash" para reforzar y sellar la entrega previa imprimación "Quick Prime". Los bordes cortados del FormFlash llevarán un cordón de masilla de solape Las Sealant HS o LS-009. Trabajos totalmente finalizados y con p.p de todos los materiales necesarios.

SUMIDEROS

CUB1	7					7,00			
CUB2	7					7,00			
CUB ALTA	4					4,00			
							18,00		
							18,00	9,11	163,98

3.2.6 UD REFUERZO IMPERMEAB EN ELEM PASANTES

Cubrición de las fijaciones de la lámina mediante una "Banda Autoadhesiva FormFlash" para reforzar y sellar la entrega previa imprimación "Quick Prime", previa fijación de la lámina EPDM alrededor del punto singular Pasamuros, bajantes, chimeneas...

Los bordes cortados del FormFlash llevarán un cordón de masilla de solape Las Sealant HS o LS-009, incluido en el precio.

chimeneas	2					2,00			
previsión	2					2,00			
							4,00		
							4,00	43,51	174,04

3.2.7 UD FORMACIÓN DE PASILLOS TÉCNICOS

Loseta pisable, anti deslizante de caucho EPDM de 76 cm x 76 cm de 7,6 mm de grosor con tres bandas de Junta Rápida en la cara inferior para fusionarse con la lámina impermeable previa imprimación QuickPrime Plus. Las losetas se colocarán separadas entre sí un mínimo de 25 mm para permitir la escorrentía del agua en la cubierta.

(UNIDAD PROTECTOR

76X76cm

Dividimos superficie por sup.

de unidad de tapiz

1/ (0.76x0.76)=1,75

utilizaremos de multiplicador

CUB1	1,75	0,76	0,76			1,01			
	1,75	3,90	0,76			5,19			
	1,75	40,45	0,76			53,80			
	1,75	6,80	0,76			9,04			
	1,75	4,80	0,76			6,38			
	1,75	2,10	0,76			2,79			
	1,75	25,75	0,76			34,25			
CUB2	1,75	46,00	0,76			61,18			
	1,75	24,00	0,76			31,92			
	1,75	10,00	0,76			13,30			
	1,75	9,50	0,76			12,64			
	1,75	36,00	0,76			47,88			
CUB ALTA	1,75	8,65	0,76			11,50			
	1,75	17,60	0,76			23,41			
	1,75	17,60	0,76			23,41			
							337,70		
							337,70	42,42	14.325,23

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

3.2.8 ML JUNTA DE DILATACIÓN

Tratamiento de junta de dilatación manteniendo en continuidad la membrana impermeable que se introducirá dentro de la junta formando un bucle hasta tocar un fondo. Se rellenará el espacio con material elástico o cordón comprimible y se fijará la membrana mecánicamente al soporte a los dos labios de la junta con las barras de solera pre perforadas con tornillería adecuada al soporte cada 300 mm entre centros. Cubrir las barras de anclaje solera con una pieza de caucho EPDM RubberGard LSFR de FIRESTONE de 1,5 mm de espesor que sobre pase las perforaciones a cada lado un mínimo de 10 cm usando Junta Rápida de 76 mm previa imprimación QuickPrime para devolver la estanqueidad a la membrana.
(ver detalle E-E-3)

JUNTA DILATACIÓN	1	15,50				15,50			
							15,50	23,67	366,89

3.2.9 ML ALBARDILLA/CUBREMURO PETOS A. GALVANIZADO desarrollo 500mm

Suministro y colocación de Albardilla de chapa de Acero galvanizado de hasta 50cm de desarrollo y 0,8 mm de espesor y 4 pliegues, para cubrición de petos o coronación de muros de hasta 45 cm de espesor, con goterón a ambos lados, fijada mediante tornillos autotaladrantes de acero galvanizado, arandelas y juntas elásticas para permitir la dilatación de la pieza; y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente.

JUNTA DILATACIÓN	1	15,50				15,50			
							15,50	44,31	686,81

3.2.10 ML ALBARDILLA/CUBREMURO PETOS A. GALVANIZADO desarrollo 350mm

Suministro y colocación de Albardilla de chapa de Acero galvanizado de hasta 35cm de desarrollo y 0,8 mm de espesor y 6 pliegues, para cubrición de petos o coronación de muros de hasta 26 cm de espesor, con goterón a ambos lados, fijada mediante tornillos autotaladrantes de acero galvanizado, arandelas y juntas elásticas para permitir la dilatación de la pieza; y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente.

CUB 1	1	43,00				43,00			
	1	5,15				5,15			
CUB2	1	48,00				48,00			
PERÍMETRO CHIMENEA	1	7,70				7,70			
especial a comprobar en obra									
CUB ALTA	1	58,50				58,50			
Se considera con levante a pared							162,35		
							162,35	38,88	6.312,17

3.2.11 ML ALBARDILLA/CUBREMURO PETOS A. GALVANIZADO desarrollo 250mm

Suministro y colocación de Albardilla de chapa de Acero galvanizado de hasta 25cm de desarrollo y 0,8 mm de espesor y 6 pliegues, para cubrición de petos o coronación de muros de hasta 26 cm de espesor, con goterón a ambos lados, fijada mediante tornillos autotaladrantes de acero galvanizado, arandelas y juntas elásticas para permitir la dilatación de la pieza; y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente.

CUB2	1	40,00				40,00			
CUB1	2	12,00				24,00			
	1	3,20				3,20			
							67,20		
							67,20	33,46	2.248,51

OBRA: REFORMA DE CUBIERTAS DE EDIFICIO REACTIVOS EN VENTA ALTA CABB

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.2.12 M	LAGRIMERO METÁLICO FIJACIÓN IMPERMEAB.								
	Suministro y colocación de lagrimero fabricado en chapa acero lacado, recubierto de film protector, resistente a los rayos UV y el envejecimiento, para realizar el cierre mecánico en chimeneas y muros verticales.								
	CUB 1 lev ante a muro	1	10,00		0,25	2,50			
	CUB 2 lev ante a muro	1	35,00		0,25	8,75			
	CUB 3 lev ante a muro	1	10,00		0,25	2,50			
							13,75		
							13,75	4,58	62,98
	TOTAL SUBCAPÍTULO 3.2 EPDM.....								84.389,70
	TOTAL CAPÍTULO 3 CUBIERTA.....								101.167,03

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 4 CUBIERTA. INSTALACIONES
4.1 m RETIRADA Y COLOCACIÓN DE INSTALACIONES CUBIERTA

Retirada y fijación temporal de todas aquellas instalaciones situadas en cubierta que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, tales como redes eléctricas, telefónica, aparatos de aire acondicionado, ventiladores, mástiles, bajantes, paneles solares, apliques, etc., con medios manuales, y recuperación, acopio, guarda de todos los elementos (bandejas, bloques de hormigón, etc) en condiciones adecuadas y montaje del material en el mismo emplazamiento. El precio incluye la carga manual sobre camión o contenedor de elementos de desecho. Incluida p.p. de elementos necesarios para la recolocación temporal de las instalaciones (amarres en andamio, etc) así como de protección frente a contactos eléctricos u otros, manteniendo la protección de trabajo tanto durante los trabajos de movimiento de instalaciones a relizar como durante la duración de la obra.
Medida la longitud.

CABLEADO POR CUBIERTA	1	186,00				186,00			
PUNTOS DE ALUMBRADO	17	1,00				17,00			
PREVISION	7	1,00				7,00			
							210,00		
							210,00	5,76	1.209,60

4.2 m BANDEJA PARA SOPORTE Y CONDUCCION CABLES

Bandeja perforada de PVC, color gris RAL 7035, de 60x200 mm, resistencia al impacto 20 julios, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama, estable frente a los rayos UV y con buen comportamiento a la intemperie y frente a la acción de los agentes químicos, con 1 compartimento, colocada con soporte de perfil omega y sistema universal de conexión para bandejas en montajes a pared. Fabricado en acero ancho de 100. 150 mm incluso tornillería metálica con cabeza hexagonal para la fijación de uniones, soportes para bandejas M8x35 en acero inox. AISI 316L, y su correspondiente arandela y pequeño material para la completa instalación.

PREVISIÓN

En caso de deterioro del existente

Medición a justificar	20					20,00			
							20,00		
							20,00	36,04	720,80

4.3 PA AYUDAS DE ALBAÑILERÍA

Ayudas de albañilería para la formación de rozas, retacados, encuentros, y otras labores similares.

						1,00	405,21		405,21
TOTAL CAPÍTULO 4 CUBIERTA. INSTALACIONES.....									2.335,61

OBRA: REFORMA DE CUBIERTAS DE EDIFICIO REACTIVOS EN VENTA ALTA CABB

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 5 VARIOS

5.1 ud LIMPIEZA OBRA

Labores de limpieza durante la obra y a la finalización de ésta. medida la unidad ejecutada finalizada.

1,00	297,89	297,89
------	--------	--------

TOTAL CAPÍTULO 5 VARIOS	297,89
--------------------------------------	---------------

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 6 SEGURIDAD Y SALUD									
SUBCAPÍTULO 6.1 Sistemas de protección colectiva									
6.1.1 m	Bajante de escombros, metálica.								
	Bajante de escombros, metálica.						6,00	17,33	103,98
6.1.2 Ud	Cuadro general de obra parcial, potencia máxima 10 kW.								
	Cuadro general de obra, parcial (apoyo en edificio existente), potencia máxima 10 kW.						1,00	100,76	100,76
6.1.3 Ud	Extintor de polvo químico ABC, 6 kg.								
	Extintor de polvo químico ABC, 6 kg.						2,00	31,11	62,22
6.1.4 m	Marquesina de protección del acceso a la obra.								
	Marquesina de protección del acceso a la obra.						3,00	23,12	69,36
TOTAL SUBCAPÍTULO 6.1 Sistemas de protección									336,32
SUBCAPÍTULO 6.2 Formación									
6.2.1 Ud	Hora de charla para formación de Seguridad y Salud en el Trabajo								
	Hora de charla para formación de Seguridad y Salud en el Trabajo.						4,00	30,12	120,48
TOTAL SUBCAPÍTULO 6.2 Formación									120,48
SUBCAPÍTULO 6.3 Equipos de protección individual									
6.3.1 Ud	Casco de seguridad.								
	Casco de seguridad.						5,00	5,06	25,30
6.3.2 Ud	Casco de seguridad dieléctrico.								
	Casco de seguridad dieléctrico.						1,00	4,42	4,42
6.3.3 Ud	Gafas de protección contra impactos y antipolvo								
	Gafas de protección contra impactos.						2,00	4,35	8,70
6.3.4 Ud	Par de guantes de goma-látex anticorte.								
	Par de guantes de goma-látex anticorte.						2,00	3,99	7,98
6.3.5 Ud	Par de guantes de uso general de piel de vacuno.								
	Par de guantes de uso general de piel de vacuno.						2,00	6,15	12,30
6.3.6 Ud	Par de guantes de serraje forrado ignífugo para soldador.								
	Par de guantes de serraje forrado ignífugo para soldador.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2,00	10,14	20,28
6.3.7 Ud	Protector de manos para puntero.								
	Protector de manos para puntero.						2,00	3,26	6,52
6.3.8 u	Arnés amarre dorsal + cinta subglútea								
	Arnés básico de seguridad amarre dorsal con anilla, regulación en piernas, fabricado con cinta de nylon de 45 mm. y elementos metálicos de acero inoxidable, amortizable en 5 obras. Certificado CE Norma EN 361. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.						1,00	4,73	4,73
6.3.9 Ud	Casco protector auditivo.								
	Casco protector auditivo.						2,00	10,63	21,26
6.3.10 Ud	Juego de tapones antirruído de silicona.								
	Juego de tapones antirruído de silicona.						2,00	1,64	3,28
6.3.11 Ud	Par de botas de agua sin cremallera.								
	Par de botas de agua sin cremallera.						5,00	33,04	165,20
6.3.12 Ud	Par de botas de seguridad con puntera metálica.								
	Par de botas de seguridad con puntera metálica.						5,00	28,34	141,70
6.3.13 Ud	Mono de trabajo.								
	Mono de trabajo.						5,00	19,75	98,75
6.3.14 Ud	Traje impermeable de trabajo, de PVC.								
	Traje impermeable de trabajo, de PVC.						5,00	11,85	59,25
6.3.15 Ud	Peto reflectante.								
	Peto reflectante.						5,00	23,54	117,70
6.3.16 Ud	Faja de protección lumbar.								
	Faja de protección lumbar.						5,00	20,24	101,20
6.3.17 Ud	Mascarilla desechable antipolvo FFP1.								
	Mascarilla desechable antipolvo FFP1.						5,00	1,52	7,60
TOTAL SUBCAPÍTULO 6.3 Equipos de protección									806,17

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 6.4 Medicina preventiva y primeros auxilios									
6.4.1 Ud	Botiquín de urgencia en caseta de obra.								
	Botiquín de urgencia en caseta de obra.						1,00	109,25	109,25
6.4.2 Ud	Reconocimiento médico anual al trabajador.								
	Reconocimiento médico anual al trabajador.						6,00	46,00	276,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 6.4 Medicina preventiva y									385,25
SUBCAPÍTULO 6.5 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar									
6.5.1 me	Caseta obra 10 m2 c/aisl								
	Caseta de obra para vestuario/comedor/oficina de 4.30x2.35x2.30 m y superficie aproximada 10 m2, con aislamiento, realizada con estructura, cerramiento y cubierta de chapa de acero galvanizado, con acabado interior de tablero aglomerado de madera lacado en color blanco e instalación eléctrica monofásica con toma de tierra, incluso p.p. de montaje y desmontaje. Medida la unidad instalada por mes.								
	vestuario	1	2,50			2,50			
	comedor	1	2,50			2,50			
							5,00		
							5,00	248,05	1.240,25
6.5.2 me	Caseta sanitario 8 m2 s/aisl s/caln el								
	Caseta sanitaria de obra de 4.10x1.90x2.30 m y superficie aproximada 8 m2, sin aislamiento, realizada con estructura, cerramiento y cubierta de chapa de acero galvanizado pintado al horno color marrón, con acabado interior de tablero aglomerado de madera lacado en color blanco, instalación de agua fría con tuberías de polibutileno resistente a las incrustaciones para dos placas turcas, dos duchas y un lavabo colectivo (4 módulos) de fibra de vidrio de color blanco antideslizante, instalación eléctrica monofásica con toma de tierra, pavimento de contrachapado fenólico antideslizante y resistente al desgaste de color marrón, ventana corredera con reja de aluminio anodizado de 0.84x0.70 m, puertas interiores de madera en los compartimentos de placas turcas y cortinas en las duchas, incluso p.p. de montaje y desmontaje. Medida la unidad instalada por mes.								
		2				2,00			
							2,00		
							2,00	204,85	409,70
6.5.3 ud	Transporte de caseta prefabricada								
	Transporte de caseta prefabricada de obra, hasta una distancia máxima de 200 km.								
	vestuario	1				1,00			
	comedor	1				1,00			
	aseo	1				1,00			
							3,00		
							3,00	212,54	637,62
6.5.4 u	HORNO MICROONDAS								
	Horno microondas de 18 litros de capacidad, con plato giratorio incorporado (amortizable en 5 usos).								
		1				1,00			
							1,00		
							1,00	121,50	121,50
6.5.5 u	BANCO MADERA PARA 5 PERSONAS								
	Banco de madera con capacidad para 5 personas, (amortizable en 3 usos).								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2				2,00	2,00		
							2,00	110,58	221,16

6.5.6 u TAQUILLA METÁLICA INDIVIDUAL

Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m. de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfatante y anticorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada, (amortizable en 3 usos).

5	5,00	5,00		
		5,00	101,74	508,70

6.5.7 u DEPÓSITO-CUBO DE BASURAS

Cubo para recogida de basuras. (amortizable en 2 usos).

3	3,00	3,00		
		3,00	6,01	18,03

6.5.8 u CONVECTOR ELÉCT. MURAL 1000 W.

Convector eléctrico mural de 1000 W. instalado. (amortizable en 5 usos).

1	1,00	1,00		
		1,00	6,86	6,86

6.5.9 Ud Hora de limpieza y desinfección de caseta o local provisional en

Hora de limpieza y desinfección de caseta o local provisional en obra o en su caso alquiler de caseta provisional para aseos, incluyendo transporte de casetas, instalación y puesta en funcionamiento, alquiler y retirada.

Medida la unidad durante la duración de la obra.

por cada mes	3	6,00	18,00	
		18,00		
		18,00	18,07	325,26

6.5.10 ud Puerta valla provisional galvanizada 5u

Puerta peatonal y o rodada para valla provisional modular compuesta por panel galvanizado en caliente de 1 m de longitud y 2 m de altura formado por dos postes tubulares 41.5 mm de diametro y 1.5 mm de espesor y tela metálica tridimensional electrosoldada de 5 mm de diametro y dimensiones de cuadrícula 22x9 cm, pletinas de unión de los postes de acero plegado y galvanizado fijadas por medio de tuerca y contratuerca M8 y bases de bloque estable de 38 Kg de hormigón reforzado de 72x23.5x16 cm con huecos de encaje de los postes, i/herrajes de cuelga, considerando 5 usos, montaje y desmontaje. Medida la unidad colocada.

1,00	24,32	24,32
------	-------	-------

6.5.11 ud Acometida saneamiento

Acometida provisional de saneamiento con tubería hormigón en masa vibropresado de enchufe y campana con junta de goma, diámetro interior 50 cm; instalación para enterrar en zanja, incluso solera y recalce. Sin incluir excavación, relleno de la zanja ni compactación. Medida la unidad ejecutada.

1,00	267,37	267,37
------	--------	--------

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
6.5.12 m	Acometida eléctrica caseta H07RN-F 4x6mm²								
	Acometida provisional eléctrica para caseta de obra desde el cuadro general, con cable de cobre flexible tipo H07RN-F de 4x6 de tensión de servicio 450/750 V, incorporando conductor de color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50m. Medida la longitud ejecutada.								
	casetas	3	15,00			45,00			
							45,00		
							45,00	11,70	526,50
6.5.13 ud	Acometida fontanería								
	Acometida provisional para abastecimiento de agua potable de 8 m de longitud, formada por tubo de PE de alta densidad de 25 mm de diámetro, i/ elementos de conexión y derechos de enganche. Medida la unidad instalada.								
							1,00	142,46	142,46
TOTAL SUBCAPÍTULO 6.5 Instalaciones									4.449,73
SUBCAPÍTULO 6.6 Señalizaciones y cerramientos del solar									
6.6.2 m	Cinta bicolor para balizamiento.								
	Cinta bicolor para balizamiento.								
							30,00	1,25	37,50
6.6.3 m	Banderola colgante para señalización.								
	Banderola colgante para señalización.								
							30,00	3,02	90,60
6.6.4 Ud	Cartel indicativo de riesgos con soporte.								
	Cartel indicativo de riesgos con soporte.								
							4,00	15,70	62,80
6.6.5 Ud	Placa de señalización de riesgos.								
	Placa de señalización de riesgos.								
							4,00	3,97	15,88
TOTAL SUBCAPÍTULO 6.6 Señalizaciones y									206,78
TOTAL CAPÍTULO 6 SEGURIDAD Y SALUD									6.304,73

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 7 CONTROL DE CALIDAD
7.1 ud PRUEBA ESTANQUIDAD EN CUBIERTA

Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana mediante inundación de al menos un 80% de su superficie aplicando riego continuo en el área o en los puntos singulares no sumergidos. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.

Se comprobará que la instalación de saneamiento que conecta con la instalación de desagüe de la cubierta está terminada y en condiciones de evacuar el agua que se utilice en las pruebas y que los cierres de los rebosaderos están correctamente colocados.

INFERIORES	2	2,00			
SUPERIOR	1	1,00			
			3,00		
			3,00	868,00	2.604,00

TOTAL CAPÍTULO 7 CONTROL DE CALIDAD.....	2.604,00
---	-----------------

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 8 GESTIÓN DE RESIDUOS

8.1 Tn Transporte y Gestión de Residuos No Pétreos

Gestión de residuos de naturaleza no pétreo.

El importe de la partida comprende los siguientes trabajos:

- Transporte de contenedores a la obra
 - Alquiler de contenedores durante la ejecución de la obra
 - Acopios y transportes de los residuos dentro de la parcela de actuación.
 - Contenedor o camión adecuado para residuos. Solo se permitirá el almacenaje de este tipo de residuos en este contenedor.
 - Etiquetados necesarios para el residuo recogido.
 - Cubeto para la recogida de posible fugas y pérdidas en caso de ser necesario.
 - Clasificación y segregación de los residuos con medios manuales y medios auxiliares necesarios.
 - Carga de residuos con los medios manuales y mecánicos necesarios.
 - Servicio de recogida, transporte y entrega del contenedor por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente), desde la obra hasta vertedero autorizado.
 - Canon de tratamiento, vertido y gestión de vertedero autorizado.
 - Tramites documentales que establece la normativa.
- Se consideran incluidos todos los medios auxiliares y mano de obra necesarios para la recogida, segregación, tratamiento y para la limpieza de camiones en la salida de la obra, señalizaciones y movimiento de cierres de obra si procede.
- Medido el peso gestionado.

PREVISIÓN

metales	1	2,00	2,00				2,00		
							2,00	34,47	68,94

8.2 Tn Transporte y Gestión de Residuos Pétreos

Gestión de residuos de naturaleza pétrea. El importe de la partida comprende los siguientes trabajos:

- Transporte de contenedores a la obra
 - Alquiler de contenedores durante la ejecución de la obra
 - Acopios y transportes de los residuos dentro de la parcela de actuación.
 - Contenedor o camión adecuado para residuos. Solo se permitirá el almacenaje de este tipo de residuos en este contenedor.
 - Etiquetados necesarios para el residuo recogido.
 - Cubeto para la recogida de posible fugas y pérdidas en caso de ser necesario.
 - Clasificación y segregación de los residuos con medios manuales y medios auxiliares necesarios.
 - Carga de residuos con los medios manuales y mecánicos necesarios.
 - Servicio de recogida, transporte y entrega del contenedor por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente), desde la obra hasta vertedero autorizado.
 - Canon de tratamiento, vertido y gestión de vertedero autorizado.
 - Tramites documentales que establece la normativa.
- Se consideran incluidos todos los medios auxiliares y mano de obra necesarios para la recogida, segregación, tratamiento y para la limpieza de camiones en la salida de la obra, señalizaciones y movimiento de cierres de obra si procede.
- Medido el peso gestionado.

PREVISIÓN

Hormigón	1	2,00	2,00						
Cerámicos									
mezcla ladrillo-cerámico							2,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2,00	34,26	68,52

8.3 Tn Transporte y Gestión de Residuos No Peligrosos variada

Gestión de residuos no peligrosos de naturaleza variada.

El importe de la partida comprende los siguientes trabajos:

-Transporte de contenedores a la obra

-Alquiler de contenedores durante la ejecución de la obra

- Acopios y transportes de los residuos dentro de la parcela de actuación.

- Contenedor o camión adecuado para residuos. Solo se permitirá el almacenaje de este tipo de residuos en este contenedor.

- Etiquetados necesarios.

- Cubeto para la recogida de posible fugas y pérdidas en caso de ser necesario.

- Clasificación y segregación de los residuos con medios manuales y medios auxiliares necesarios.

- Carga de residuos con los medios manuales y mecánicos necesarios.

- Servicio de recogida, transporte y entrega del contenedor por transportista autorizado (por la Consejería de

Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente), desde la obra hasta vertedero autorizado.

- Canon de tratamiento, vertido y gestión de vertedero autorizado.

- Tramites documentales que establece la normativa.

Se consideran incluidos todos los medios auxiliares y mano de obra necesarios para la recogida, segregación,

tratamiento y para la limpieza de camiones en la salida de la obra, señalizaciones y movimiento de cierres de

obra si procede.

. Medido el volumen teórico gestionado.

PREVISIÓN

yesos

plásticos 1 1,00 1,00

mbc 1 2,00 2,00

otros residuos 1 1,00 1,00

papel-cartón 1 1,00 1,00

basura generada 1 1,00 1,00

aislam no peligroso

6,00

6,00 38,04 228,24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

8.4 Tn Transporte y Gestión de Residuos Peligrosos y otros

Gestión de residuos de naturaleza potencialmente peligrosos y otros.

El importe de la partida comprende los siguientes trabajos:

- Transporte de contenedores a la obra
 - Alquiler de contenedores durante la ejecución de la obra
 - Acopios y transportes de los residuos dentro de la parcela de actuación.
 - Contenedor o camión adecuado para residuos. Solo se permitirá el almacenaje de este tipo de residuos en este contenedor.
 - Etiquetados necesarios para el residuo recogido.
 - Cubeto para la recogida de posible fugas y pérdidas en caso de ser necesario.
 - Clasificación y segregación de los residuos con medios manuales y medios auxiliares necesarios.
 - Carga de residuos con los medios manuales y mecánicos necesarios.
 - Servicio de recogida, transporte y entrega del contenedor por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente), desde la obra hasta vertedero autorizado.
 - Canon de tratamiento, vertido y gestión de vertedero autorizado.
 - Tramites documentales que establece la normativa.
 - Incluso sobrecosto en el transporte por medios de protección especiales.
- Se consideran incluidos todos los medios auxiliares y mano de obra necesarios para la recogida, segregación, tratamiento y para la limpieza de camiones en la salida de la obra, señalizaciones y movimiento de cierres de obra si procede.
- Medido el peso gestionado.

PREVISIÓN

resid. peligrosos	1	1,00	1,00	1,00	1,00	301,17	301,17
-------------------	---	------	------	------	------	--------	--------

8.6 ud Punto Limpio

Ejecución de punto limpio. La partida comprende los siguientes trabajos:

- Acondicionamiento de la zona de ubicación del punto limpio, incluidos medios manuales y mecánicos necesarios.
 - Cartel de identificación, incluida p.p. de mano de obra y medios auxiliares para la colocación del cartel.
 - Extintor de polvo ABC, incluida p.p. de mano de obra y medios auxiliares para la colocación del cartel.
 - Sepiolita para la recogida de posibles derrames líquidos pastosos (ej. grasas), incluida su reposición.
 - Montaje de vallado perimetral y cubierta.
 - Colocación de los contenedores de gestión de residuos (plásticos, madera, metal, vidrio, neumáticos, papel y cartón, orgánicos y otros), incluida p.p. de medios manuales y medios mecánicos.
 - Labores de limpieza del punto limpio con los medios manuales y medios auxiliares necesarios.
- Medida la unidad completa ejecutada y en correcto funcionamiento.

	1,00	280,91	280,91
TOTAL CAPÍTULO 8 GESTIÓN DE RESIDUOS.....			947,78
TOTAL.....			140.242,47