



SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS JARDINES Y ZONAS VERDES DEL CONSORCIO DE AGUAS BILBAO BIZKAIA

Documento 4 Datos para la elaboración del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

ANEJO III JUSTIFICACIÓN DE NO LOTES

La ejecución del servicio requiere una planificación y coordinación diaria entre los trabajadores, que se vería comprometida si se dividiera en lotes gestionados por empresas distintas. Las tareas de jardinería requieren maquinaria especializada (tractores, desbrozadoras, sistemas de riego) que se comparte entre zonas. Dividir el contrato dificultaría la optimización de estos recursos. La conservación de zonas verdes exige aplicar criterios técnicos y estéticos uniformes (tipo de poda, especies vegetales, diseño paisajístico), lo cual sería difícil de garantizar con varios adjudicatarios.

Desde un punto de vista organizativo, las tareas de jardinería están sujetas a ciclos estacionales (siembra, poda, fertilización) que deben planificarse de forma conjunta. La fragmentación dificultaría esta planificación. Por otro lado, el contrato requiere una supervisión técnica única para garantizar el cumplimiento de los estándares de calidad. Dividirlo en lotes complicaría el control y seguimiento de la ejecución.

Bilbao a 20 de octubre de 2025

Xabier Bikandi Markaida
Responsable Área de Mantenimiento Abastecimiento