



Bilbao Bizkaia Ur Partzuergoa
Consortio de Aguas Bilbao Bizkaia

SERVICIO DE CONSERVACION DE EDIFICIOS Y ACUERDO MARCO PARA LA EJECUCION DE OBRAS EN LAS INSTALACIONES DEL CONSORCIO DE AGUAS BILBAO BIZKAIA

Documento 4 Datos para la elaboración del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

ANEJO II MEDICIONES Y PRESUPUESTO



1. MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LICITACIÓN

01	Capítulo		PARTIDAS	1	538.535,42	538.535,42
01.01	Capítulo		MOVIMIENTO DE TIERRAS y MEDIOS AUXILIARES	1,00	69.371,50	69.371,50
01.01.01	Partida	M3	APERTURA DE ZANJA	60,00	46,81	2.808,60
			Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, incluso acopio de tierras para posterior relleno y retirada de material sobrante a vertedero autorizado. Medida la longitud ejecutada.			
01.01.02	Partida	DIA	ALQUILER DIARIO DE RETROEXCAVADORA HASTA 4,5 M TRANSPORTE INCLUIDO	30,00	287,28	8.618,40
			Alquiler diario de retroexcavadora de hasta 4,5 metros de profundidad de excavación, altura de descarga 2,50m y capacidad de carga hasta 3.500kg. El precio incluye el mantenimiento y el seguro de responsabilidad civil así como el transporte a obra y retirada.			
01.01.03	Partida	DIA	ALQUILER DIARIO DE PLATAFORMA ELEVADORA DE HASTA 16 MTS. INCLUIDO TRANSPORTE	30,00	132,15	3.964,50
			Alquiler diario de cesta elevadora de brazo articulado, motor diésel, de 16 m de altura máxima de trabajo. El precio incluye el mantenimiento y el seguro de responsabilidad civil así como el transporte obra y retirada.			
01.01.04	Partida	DIA	ALQUILER DIARIO DE ANDAMIO TUBULAR DE FACHADA INCL. EL MONTAJE Y DESMONTAJE	100,00	480,00	48.000,00
			Alquiler, durante 15 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 250 m ² , considerando como superficie de fachada la resultante del producto de la proyección en planta del perímetro más saliente de la fachada por la altura máxima de trabajo del andamio. Incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%			
01.01.05	Partida	UD	TRANSPORTE DE MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE PUESTO DE TRABAJO	100,00	59,80	5.980,00
			Transporte de mobiliario y equipamiento de puesto de trabajo formado por mesa con cajonera adosada e independiente, sillas, papelería, armario, ordenador, documentación, accesorios; mediante camión a una distancia máxima de 40 km. Incluso carga, descarga y acopio de los elementos en la zona designada.			
01.02	Capítulo		DEMOLICIONES	1,00	24.263,80	24.263,80
01.02.01	Capítulo		TABIQUES, MUROS Y CARPINTERIAS	1,00	2.591,80	2.591,80
01.02.01.01	Partida	m2	DEMOLICIÓN DEMOL. 1/2 ASTA L.H.D. o MURO DE BLOQUEY REVEST.	50,00	20,46	1.023,00
			Demolición de 1/2 asta de ladrillo hueco doble, tabicón de ladrillo hueco doble o muro de bloque, con sus correspondientes revestimientos (rodapié, yesos, mortero, alicatado etc...), por medios mecánicos o manuales, incluso limpieza, retirada, carga y transporte de escombros a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Se incluye en la partida los repastos y arreglos posteriores al derribo. En esta partida se incluye el derribo de la carpintería interior con sus correspondiente transporte de escombros a vertedero. Criterio de medición a cinta corrida sin deducción de huecos.			
01.02.01.02	Partida	M2	LEVANT.CARP. FACHADA A MANO	55,00	9,42	518,10
			Levantado de carpintería exterior en muros de fachada, incluidos precercos, cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada, carga y transporte de escombros a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Así como p.p. de repastos en moquetas y cabezales.			
01.02.01.03	Partida	M2	LEVANT. CARPI. INTERIOR A MANO	70,00	15,01	1.050,70



			Levantado de carpintería interior, incluidos precercos, cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada, carga y transporte de escombros a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Así como p.p. de repasos en moquetas y cabezales.			
			Total 01.02.01	1,00	2.591,80	2.591,80
01.02.02	Capítulo		SOLADOS, REVESTIMIENTOS Y TECHOS	1,00	21.672,00	21.672,00
01.02.02.01	Partida	ML	DEMOLICION DE RODAPIE	100,00	3,37	337,00
			Arrancado de rodapie de madera existente y retirada a vertedero autorizado.			
01.02.02.02	Partida	M2	PICADO ENFOSCADO CEM. C/MART	200,00	8,98	1.796,00
			Picado de enfoscados de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.			
01.02.02.03	Partida	M2	DEMOLICION DE FALSO TECHO	300,00	14,99	4.497,00
			Demolición de falso techo registrable de placas de yeso laminado, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales. Incluso demolición de la estructura metálica de sujeción. Incluso transporte de escombros a vertedero y canon del mismo. Medida la superficie ejecutada.			
01.02.02.04	Partida	M2	DEMOLICION DE SOLERAS H.M.<25cm.C/COMP.	500,00	26,38	13.190,00
			Demolición manual de solera de hormigón en masa o armada de hasta 25 cm de espesor con compresor y p.p. de medios auxiliares incluso retirada de escombros al punto de carga (incluye carga y transporte al vertedero) según NTE/ADD-19. Medido el volumen inicial a demoler.			
01.02.02.05	Partida	M2	DEMOLICION DE BALDOSA CERÁMICA O HIDRÁULICA	100,00	18,52	1.852,00
			Demolición de pavimento de baldosa hidráulica con martillo rompedor y compresor de aire, incluso retirada de escombros al punto de carga (incluye carga Y transporte al vertedero) según NTE/ADD-10. Medida la superficie realmente demolida.. Medida la superficie ejecutada.			
01.03	Capítulo		TABICERIA	1,00	89.458,95	89.458,95
01.03.01	Capítulo		LADRILLO	1,00	5.093,25	5.093,25
01.03.01.01	Partida	M2	TABIQUE 1/2 PIE DE LADRILLO PERFORADO	75,00	36,48	2.736,00
			Fábrica de ladrillo cerámico perforado de 25x12x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5R y arena de río 1/6, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFL y NBE-FL-90, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.			
01.03.01.02	Partida	M2	TABIQUE LADRILLO HUECO DOBLE MACHETON	75,00	31,43	2.357,25
			Tabique de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7cm., en distribuciones, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-PTL, RL-88 y CTE-SE-F, medida la superficie teórica.			
			Total 01.03.01	1,00	5.093,25	5.093,25
01.03.02	Capítulo		PLADUR, TRASDOSADOS Y MAMPARAS	1,00	81.768,00	81.768,00
01.03.02.01	Partida	M2	TABIQUE PLADUR 15/70/15 e=100mm./400 T7	50,00	47,14	2.357,00



			Tabique autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por cada cara una placa de 15 mm. de espesor con un ancho total de 100 mm., con aislamiento de lana de roca alfarock de 70 mm.l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Incluso recibido y/o sujeción de cajas de instalaciones de cualquier tipo, piezas y colocación de chapas galvanizadas cuelgue radiadores y piezas especiales en DM de 15 mm., con ranurado para salida llaves corte y/o especiales fontanería y/o calefacción . Medido a cinta corrida con colocación de huecos. (T-02 y T-03) Se incluye en la partida el incremento de placa WA en zonas alicatadas.			
01.03.02.02	Partida	M2	TABIQUE YESO LAMINADO ANTIHUMEDAD	50,00	52,15	2.607,50
			Tabique sencillo, sistema Placo Hydro "PLACO", de 100 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), sobre banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", colocada debajo de los canales y montantes de arranque, formado por una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 70 "PLACO" y montantes M 70 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", a la que se atornilla una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, Placomarine PPM 15 "PLACO" en una cara, y otra placa H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, Placomarine PPM 15 "PLACO" en la otra cara; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, PV Acustiver "PLACO", según UNE-EN 13162, no revestido, de 65 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado en el alma. Incluso banda desolidarizadora; tornillería para la fijación de las placas; pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Recibo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares y las ayudas de albañilería para instalaciones.			
01.03.02.03	Partida	M2	TABIQUE PLADUR 15 HABITO70+15HABITO+AISLAMIENTO 400MM	50,00	62,53	3.126,50



			Sistema de tabique Isover y Placo® de estructura simple, formado por una placa Placo® Habito® 15 de 15 mm de espesor, atornillada a cada lado externo de una estructura metálica de acero galvanizado compuesta por rails horizontales y montantes verticales Placo® M70, de 70 mm y modulados a 400 mm, resultando un ancho total del tabique terminado de 100 mm. Incluso Lana Mineral arena APTA 65 de 65 mm de espesor, con una conductividad térmica de 0,034 W/m.k y resistencia térmica 1,90 m².K/W. Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería Placo®, fijaciones, banda estanca Placo® 70 bajo los perfiles perimetrales. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2. Instalado según documentación actual de Isover y Placo® y norma UNE 102043. Resistencia al fuego conforme a normas UNE EN 1364-1:2019 y UNE EN 15254-3:2021. Considerar altura máxima mecánica en base a la norma UNE 102043 Totalmente terminado y listo para pintar. Incluye parte proporcional de remates, moquetas en hueco de fachada,puertas.....(MEDICION A CINTA CORRIDA).			
01.03.02.04	Partida	M2	TRASDOSADO 70+15	50,00	27,49	1.374,50
			Suministro y colocación de trasdosado formado por UNA placa de yeso laminado del tipo ba 15 de 15mm de espesor atornillada a una cara de una estructura a base de montantes y canales de 70 mm de ancho con una modulación cada 600m ,incluso p.p de tornillería anclajes,pasta y cinta para juntas ..Totalmente terminado y listo para pintar. Incluye parte proporcional de remates,mochetas etc...Medida la superficie realmente ejecutada.			
01.03.02.05	Partida	M2	TRASDOSADO AUTOPORTANTE HABITO	50,00	37,49	1.874,50
			Trasdosado autoportante formado por una placa de yeso laminado HABITO 13 mm de espesor, atornillada al externo de una estructura metálica de acero galvanizado a base de rails horizontales y montantes verticales de 48 mm, modulados a 600 mm, resultando un ancho total del tabique terminado de 63 mm. Incluso lana mineral 6 cm. Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2. Altura máxima 3,2 m.. Instalado según la documentación del fabricante y las normas UNE 102040 IN y UNE 102041 IN. Medido deduciendo huecos.			
01.03.02.06	Partida	M2	MAMPARA DE VIDRIO SIMPLE CONTINUO	50,00	153,18	7.659,00
			Suministro y montaje de cierre de mampara de vidrio continuo sencillo S1 en acabado aluminio color plata mate. Estructura de acero galvanizado con reacción al fuego A1, guía de anclaje a techo de 18x70 mm. Recubierta con espuma de polietileno de 2 mm de grosor. Guía superior de aluminio anodizado F1, de 44x110mm y formas rectas. Guía inferior de aluminio anodizado F1, de 25x19mm, con calzos niveladores interiores que permiten el perfecto ajuste de vidrios con una regulación en altura de ±5 mm por metro y apoyo a suelo con espuma de polietileno de 2mm. Sobre esta estructura se colocan vidrios laminares 6+6 ó 5+5 con canto pulido. Los vidrios van encajados en la guía superior e inferior, unidos entre ellos por una cinta adhesiva transparente a doble cara. La sujeción de los vidrios es por medio de un perfil de goma transparente que va metido a presión en los perfiles superior e inferior. La distribución de vidrios es de suelo-techo. Modulaciones para hojas de A900 a ejes de pies verticales y altura de suelo a techo. Incluye módulos de electrificación en puertas. Cumple los requisitos de seguridad estructural del Nuevo Código de Edificación. Reducción sonora, Rw= 34 - 36 dB. Altura de obra 3000m			
01.03.02.07	Partida	M2	MAMPARA DE VIDRIO DOBLE CONTINUO	50,00	193,15	9.657,50



			Suministro y montaje de cierre de mampara de vidrio continuo sencillo S1 en acabado aluminio color plata mate. Estructura de acero galvanizado con reacción al fuego A1, guía de anclaje a techo de 18x70 mm. Recubierta con espuma de polietileno de 2 mm de grosor. Guía superior de aluminio anodizado F1, de 44x110mm y formas rectas. Guía inferior de aluminio anodizado F1, de 25x19mm, con calzos niveladores interiores que permiten el perfecto ajuste de vidrios con una regulación en altura de ± 5 mm por metro y apoyo a suelo con espuma de polietileno de 2mm. Sobre esta estructura se colocan vidrios laminares 6+6 ó 5+5 con canto pulido. Los vidrios van encajados en la guía superior e inferior, unidos entre ellos por una cinta adhesiva transparente a doble cara. La sujeción de los vidrios es por medio de un perfil de goma transparente que va metido a presión en los perfiles superior e inferior. La distribución de vidrios es de suelo-techo. Modulaciones para hojas de A900 a ejes de pies verticales y altura de suelo a techo. Incluye módulos de electrificación en puertas. Cumple los requisitos de seguridad estructural del Nuevo Código de Edificación. Reducción sonora, $R_w = 34 - 36$ dB. Altura de obra 3000m			
01.03.02.06	Partida	M2	MAMPARA DE VIDRIO LAMINAR SIMPLE $H < 300$ mm	75,00	165,12	12.384,00
			Suministro e instalación de mampara TREBE de DINO F o similar de monovidrio laminar continuo 6+6 mod. ST-100. Color Negro			
01.03.02.07	Partida	UD	PUERTA MAMP. DOBLE VIDRIO TEMPLADO 1020x2600mm	20,00	850,00	17.000,00
			Suministro e instalación de puerta de doble vidrio templado y enmarcado d e 50 mm. de espesor. Incluye parte proporcional de refuerzos. Color negro			
01.03.02.08	Partida	M2	MAMPARA COLOR ESPECIAL DE VIDRIO DOBLE CONTINUO	50,00	284,60	14.230,00
			Suministro e instalación de modulo tecnico de electrificación. Color especial			
01.03.02.09	Partida	UD	PUERTA COLOR ESPECIAL MAMP. DOBLE VIDRIO TEMPLADO 1020x2600mm	5,00	1.100,00	5.500,00
			Suministro e instalación de puerta de doble vidrio templado y enmarcado d e 50 mm. de espesor. Incluye parte proporcional de refuerzos. Color especial			
01.03.02.09	Partida	UD	MÓDULO TÉCNICO DE ELECTRIFICACIÓN	30,00	133,25	3.997,50
			Suministro e instalación de modulo tecnico de electrificación. Color negro			
01.03.03	Capítulo		BLOQUE	1,00	2.597,70	2.597,70
01.03.03.01	Partida	M2	FABRICA BLOQUE ARMADO	30,00	46,53	1.395,90
			Fábrica armada de bloque hueco de hormigón prefabricado de árido denso para revestir de dimensiones 40x20x20 cm, color gris, con resistencia a compresión R6, recibida con mortero seco de albañilería M 7,5, con armadura prefabricada de tendel de 150 mm de ancho y 5 mm de diámetro , i/p.p. de replanteo, roturas, aplomado, nivelado, cortes, remates, piezas especiales, llagueado y limpieza, cumpliendo las especificaciones establecidas en el CTE DB SE F. Medida la superficie ejecutada.			
01.03.03.02	Partida	M2	TABIQUE BLOQUE CERAMICO 30x24x19 1/2 PIE	30,00	40,06	1.201,80
			Tabique vertical de 1 hoja formada por bloque cerámico aligerado machiembrado de termoarcilla, de dimensiones 30x24x24 cm colocado a 1/2 pie y tomado con mortero seco de albañilería M 5, enfoscada por sus dos caras con pasta de yeso, cumpliendo con las especificaciones establecidas en el CTE DB HR. Medida la superficie ejecutada.			
01.04	Capítulo		REVESTIMIENTOS	1,00	81.594,85	81.594,85
01.04.01	Capítulo		RECRECIDOS, RASEOS Y GUARNECIDOS	1,00	9.017,00	9.017,00
01.04.01.01	Partida	M2	GUARNECIDO Y LUCIDO DE YESO	100,00	18,64	1.864,00
			Guarnecido de yeso de construcción B1 maestreado, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, previa colocación de malla antiálcals en cambios de material, y acabado de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, con guardavivos.			
01.04.01.02	Partida	M2	ENFOSCADO MAESTREADO CSIII-W1 VERTICAL >3 M	100,00	25,28	2.528,00



			Enfoscado hidrófugo maestreado y fratasado con mortero CSIII-W1 de cemento cem II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, y andamiaje (a partir de 3 m de altura), según NTE-RPE-07 y UNE-EN 998-1:2018, Medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DDP (declaración de prestaciones) según reglamento (UE) 305/2011.			
01.04.01.03	Partida	m2	MORTERO RECRECIDO NIVELACIÓN 5 cm	100,00	46,25	4.625,00
			Mortero mineral autonivelante certificado para recrecido en nivelación de secado rápido de 5 cm de espesor sobre forjado o solera para posterior colocación con adhesivo de baldosas cerámicas, porcelánicas o tarimas flotantes C/Keracem® Eco Pronto de Kerakoll o similar, compuesto a base de aglomerantes inorgánicos minerales, aditivos y áridos de granulometría seleccionada entre 0-5 mm. Preparación en hormigonera de obra. Medido en superficie realmente ejecutada. Previa limpieza de zona de aplicación y sobre soporte estable y seco. Para un rendimiento de 72 kg/m2. Aplicación según se especifica en ficha técnica de producto. Producto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluir mallazo anclado al soporte (no incluido en esta partida)			
01.04.02	Capítulo		REVESTIMIENTOS DE PVC Y LINOLEO	1,00	35.268,00	35.268,00
01.04.02.01	Partida	M2	PAVIMENTO DE PVC PRESTIGE PUR	600,00	52,00	31.200,00
			Suministro y colocación de pavimento de PVC tipo Mystic Pur o similar tipo homogéneo con tratamiento de poliuretano reforzado, en rollos, de 2 mm de espesor, pegado al soporte con pegamento acrílico, etc., incluso cordones de soldadura. Sin incluir pasta niveladora. Medida la superficie ejecutada.			
01.04.02.02	Partida	M2	PAVIMENTO PVC AUTOPORTANTE	100,00	40,68	4.068,00
			Suministro y colocación de pavimento autoportante modelo SALTO en losetas de 500 x 500 mm., con un espesor total de 5 mm y una capa de uso de 0,7 mm terminada en PU (poliuretano) que facilita su mantenimiento. Pavimento vinílico heterogéneo compuesto por una capa de uso superior de PVC puro, un diseño, una malla de estabilización y un soporte. Colocado con adhesivo no permanente, parte proporcional de cortes y limpieza. Incluso aplicación de pasta niveladora en caso necesario.			
			Total 01.04.02	1,00	35.268,00	35.268,00
01.04.03	Capítulo		PAVIMENTOS DE RESINAS	1,00	9.185,00	9.185,00
01.04.03.01	Partida	M2	PINTURA EPOXI ANTIDESLIZANTE	100,00	39,98	3.998,00
			Suministro y puesta en obra del Sistema Multicapa Epoxi MASTERTOP o similar 1220 Polykit, con un espesor de 2,0 m. m, consistente en formación de capa base epoxi sin disolventes coloreada MASTERTOP 1200 o similar (rendimiento 1,6 kg/m2); espolvoreo en fresco de árido de cuarzo MASTERTOP F 5 o similar con una granulometría 0,3-0,8 m. m (rendimiento 3,0 kg/m2); sellado con el revestimiento epoxi sin disolventes coloreado MASTERTOP 1200 o similar (rendimiento 0,600 kg/m2), sobre superficies de hormigón o mortero, sin incluir la preparación del soporte. Colores Estándar.			
01.04.03.02	Partida	M2	PAVIMENTO CEMENTOSO MODIFICADO CON RESINAS Y ACABADO EPOXI, SISTEMA MULTICAPA DE 6-8 M. M. DE ESPESOR, ACABADO ANTIDESLIZANTE	100,00	29,99	2.999,00



			Trabajos consistentes en: .- Fresado de superficie, por medios mecánicos (en circuito cerrado de aspiración, para la neutralización de la emisión de polvo en la medida de lo posible), para eliminar capa actual, descontaminar, abrir poro y asegurar un buen agarre del posterior pavimento. .- Barrido y aspirado. .- Aplicación a rodillo de una capa de resina de unión CRECOL, como puente de unión. .- Aplicación a llana de dos manos de mortero modificado con resinas, HIDROPAVEC y posterior saturado de las mismas con áridos de sílice, lijando y barriendo entre capas, con una dotación de 10-12 kg/m2. .- Lijado y aspirado de áridos sueltos o mal adheridos. .- Aplicación a rodillo de dos manos de pintura epoxi 100% sólidos REPOCOTE W, con un rendimiento de 500 gr/m2. posibilidad de varios colores, estacionamiento y rodadura. Medida la superficie ejecutada.			
01.04.03.03	Partida	M2	APLICACIÓN DE SLURRY ACRILICO	100,00	21,88	2.188,00
			Aplicación de slurry acrílico consistente en: .- Fresado de superficie (por medios mecánicos en circuito cerrado de aspiración, para neutralizar la emisión de polvo en la medida de lo posible), para abrir poro, descontaminar y asegurar un buen agarre. .- Recogida de faltas, mediante la aplicación a llana de mortero epoxi de reparación REMORPOX TX, previa imprimación epoxi REPRIMER. .- Barrido y aspirado de superficie. .- Aplicación de resina epoxi al agua REPOMUL, como puente de unión. .- Aplicación a llana de dos capas de eslurri acrílico COPSAFLOOR 810, con una dotación de 4 kg/m2. .- Aplicación mediante rodillo de dos manos de pintura acrílica COPSAFLOOR 830, como sellado, posibilidades de varios colores, rodadura y estacionamiento. Medida la superficie ejecutada			
01.04.04	Capítulo		PAVIMENTOS DE BALDOSA	1,00	11.624,85	11.624,85
01.04.04.01	Partida	M2	SOLADO DE BALDOSA GRES PORCELANICO	50,00	62,09	3.104,50
			Pavimento de baldosas de gres porcelánico de 30x30 cm con acabado de aspecto liso, de dimensiones 30x30 cm, grupo de absorción Bla (absorción de agua muy baja < 0,5%), clase de resbaladizidad 2, colocadas con mortero cola de ligantes mixtos C2E en color gris, con junta no menor de 1 mm sobre cama de 5 cm de espesor de mortero de recrecido de suelos M 10 y posterior rejuntado con mortero específico coloreado, i/pp de recortes y limpieza. Medida la superficie ejecutada.			
01.04.04.02	Partida	M2	SOLADO DE BALDOSA HIDRAULICA	50,00	23,47	1.173,50
			Acera de loseta hidráulica 40x40; asentada sobre solera de hormigón ejecutada, tomada con mortero de cemento M-5 y lechada, incluso nivelación, rejuntado y limpieza. Medida la superficie ejecutada.			
01.04.04.03	Partida	M2	SOLADO DE FALSO SUELO MODULAR ELEVADO	35,00	175,23	6.133,05
			Suministro y montaje de suelo técnico para las zonas de sala de equipos, compuesto por falso suelo modular sobreelevado, en losas de 600x600x40 mm colocadas sobre pedestales regulables con mecanismo de rosca de altura prevista 20 mm, fabricadas a base de paneles de sulfato cálcico mo, con recubrimiento superior de linoleum en color a determinar con pulido y encerado a posteriori, cara inferior recubierta de aluminio. Para una sobrecarga de uso de 300kg/m2, i/p.p. de tabica vertido, en cierre con arquetas si existen y p.p. de medios auxiliares. Euroclase B-FL-S1 en reacción al fuego. Totalmente montado.			
01.04.04.04	Partida	M2	RODAPIE GRES ESMAL. 25X25cm.	70,00	17,34	1.213,80



			Zocalo o rodapié de gres esmaltado de hasta 25cm de altura., recibido con mortero de cemento compatible con sistema SATE, p.p. de cortes, ingleses, piezas especiales, rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de 10 mm según EN-13888 Ibersec junta color y limpieza, S/NTE-RPA-3,incluso acopio, retirada y carga de restos generados sobre camión o contenedor; transporte a vertedero, canon de vertido y tratamiento de residuos, considerando un grado de complejidad bajo medido en su longitud.			
			Total 01.04.04	1,00	11.624,85	11.624,85
01.04.05	Capítulo		REVESTIMIENTOS VERTICALES	1,00	16.500,00	16.500,00
01.04.05.01	Partida	M2	ALICATADO CON AZULEJO	300,00	55,00	16.500,00
			Alicatado de paramentos interiores con azulejo, de dimensiones 30x45 cm, monocolor s/carta grupo de absorción BIII y calidad primera, colocado con mortero cola gris C1TE, rejuntado en junta fina con mortero coloreado, i/pp de recortes. Medida la superficie ejecutada.			
01.05	Capítulo		TECHOS	1,00	18.866,50	18.866,50
01.05.01	Partida	MI	BARRERA FONICA	50,00	31,06	1.553,00
			Suministro y colocación de barrera fónica conformada por placa ISOVER ARENA PLENUM de 80 m.nm. de espesor, revestida de papel de aluminio a dos caras y fibra de lana mineral de alta densidad. Esta será recibida en el mismo plano vertical de las mamparas como continuación de las mismas desde la parte superior del falso techo desmontable hasta el forjado. Su fijación será completamente estanca y se realizará mediante cinta adhesiva específica y/o espuma de poliuretano según necesidades de la obra. Para una altura inferior a 1 mt.			
01.05.02	Partida	M2	FALSO TECHO REGISTRABLE PLACA VINILO	80,00	26,25	2.100,00
			Falso techo registrable tipo amstrong o similar realizado con placas vinilicas de 60x60cm, sustentado con perfilera metalica, limpieza, montaje y desmontaje de andamios.			
01.05.03	Partida	M2	FALSO TECHO PLANCHA CART/YESO 13 MM	350,00	36,23	12.680,50
			FALSO TECHO DE PLANCHAS DE CARTÓN-YESO DE 13 MM DE ESPESOR, ATORNILLADA A UNA ESTRUCTURA DE ACERO GALVANIZADO, FORMADA A BASE DE CANALES DE 48 MM Y MONTANTES DE 46 MM (PLACO CON CERTIFICADO ISO 14021 O EQUIVALENTE APROBADO POR LA DF), Y P.P. DE ELEMENTOS DE REMATE Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y REPASO DE JUNTAS CON CINTA Y PASTA, MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIOS. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA			
01.05.04	Partida	ML	FAJA/TABICA PERIMETRAL YESO LAM.	100,00	25,33	2.533,00
			Faja perimetral en falso techo formado por placas de alma de yeso entre dos cartones especiales, normales, de 13 mm de espesor y dimensiones 1200x2500 mm., con borde de unión afinado, cuadrado o redondo, colocadas con tornillos sobre perfiles de acero galvanizado de 40 mm colgados de horquillas separados 600 mm entre ejes, incluso replanteo, nivelación y sellado de juntas con cinta y pasta, según NTE-RTP.			
01.06	Capítulo		CARPINTERIA	0,00	49.301,80	49.301,80
01.06.01	Capítulo		PUERTAS CORTAFUEGOS	1,00	16.834,90	16.834,90
01.06.01.01	Partida	UD	SUSTITUIR PUERTA CORTAFUEGOS UNA HOJA	4,00	876,27	3.505,08
			Puerta EI2 60 C5 de hueco de obra 855x2070, paso libre 805x2045mm. Cierrapuertas DORMA homologado fuego, EN2/3/4, con regulación de velocidad mediante válvulas. Brazo articulado sin retención. Acabado plata. Selector de hoja regulable. Cisa. Antipánico TESA Mod 1975 SR interior con accionamiento exterior por manivela y condenable mediante llave. Cuadrillo partido con accionamiento independiente y cerradura Panik. Acabado negro/rojo. Preinstalación de cierrapuertas y selector Instalación antipánico simple.			
01.06.01.02	Partida	UD	SUSTITUIR PUERTA CORTAFUEGOS DOBLE HOJA	2,00	1.578,00	3.156,00



			Puerta EI2 60 C5 de hueco de obra 1780x2060, paso libre 1695x2017mm. 2 hojas iguales. Hoja activa SIN DETERMINA Cierrapuertas DORMA homologado fuego, EN2/3/4, con regulación de velocidad mediante válvulas. Brazo articulado sin retención. Acabado plata. Selector de hoja regulable. Cisa. Antipánico TESA Mod 1975 SR interior con accionamiento exterior por manivela y condenable mediante llave. Cuadradillo partido con accionamiento independiente y cerradura Panik. Acabado negro/rojo. Preinstalación de cierrapuertas y selector Instalación antipánico simple.			
01.06.01.03	Partida	Ud	SUSTITUIR PUERTA CORTAFUEGOS 1 HOJAS OJO BUEY	2,00	1.863,25	3.726,50
			Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, de una hoja con ojo de buey vidriado, de 63 mm de espesor, 825x2100 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso moderado, incluso ojo de buey, incluso barra antipánico. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada. Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
01.06.01.04	Partida	Ud	SUSTITUIR PUERTA CORTAFUEGOS 2 HOJAS OJO BUEY	2,00	3.223,66	6.447,32
			Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, de dos hojas con ojo de buey vidriado, de 63 mm de espesor, 1460x2100 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso moderado, incluso ojo de buey, incluso barra antipánico. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada. Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
01.06.02	Capítulo		CARPINTERIA MADERA	1,00	13.091,75	13.091,75
01.06.02.01	Partida	Ud	PUERTA MELAMINA DE PASO 82,5 cm	10,00	407,26	4.072,60
			Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina color a elegir por la Dirección Facultativa (DF), con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color a elegir por la DF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color a elegir por la DF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
01.06.02.02	Partida	Ud	PUERTA MELAMINA CORREDERA 92,5 CM	10,00	845,56	8.455,60



			Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 92,5 cm de paso libre, de tablero de fibras acabado en melamina color a elegir por Dirección Facultativa (DF), con alma alveolar de papel kraft, formado por alma alveolar de papel kraft y chapado de tablero de fibras, acabado con revestimiento de melamina; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color a elegir por la DF, de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color a elegir por la DF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso armazón metálico, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica. Incluye: Armazón metálico. Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
01.06.02.03	Partida	ML	RODAPIE DM LACADO EN COLOR A ELEGIR/ ACABADO ALUMINIO 90X14	51,00	11,05	563,55
			Rodapié de DM, de 90x140mm, color a elegir, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6 (Mortero tipo M-5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 1/2 y limpieza. Incluso cera de relleno para el sellado de orificios. incluye corte de las piezas., fijación de las piezas sobre el paramento, sellado de orificios, resolución de esquinas y encuentros			
01.06.03	Capítulo		CARPINTERÍA EXTERIOR	1,00	17.185,30	17.185,30
01.06.03.01	Partida	Ud	CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO "CORTIZO".	14,00	705,45	9.876,30
			Ventana de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1200x1200 mm, acabado lacado RAL, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla estándar y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC.			
01.06.03.02	Partida	Ud	CARPINTERÍA EXTERIOR DE PVC.	20,00	365,45	7.309,00
			Ventana de PVC, dos hojas practicables con apertura hacia el interior, dimensiones 1200x1200 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en la cara interior en color blanco y acabado foliado en la cara exterior, color a elegir, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; compuesta por marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco cajón de persiana básico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual con cinta y recogedor.			
01.06.04	Capítulo		HERRAJES	1,00	2.189,85	2.189,85
01.06.04.01	Partida	Ud	CIERRAPUERTAS AEREO CON RETENCION	8,00	240,00	1.920,00



			Cierrapuertas aéreo con retención. Suministro y colocación de cierrapuertas aéreo de leva-piñón cremallera con retención electromecánica tipo ts5000 e de geze o equivalente a aprobar por la D.F., para puertas de derechas e izquierdas indistintamente, instalado y funcionando.			
01.06.04.02	Partida	Ud	CAMBIO DE CERRADURA	3,00	53,97	161,91
			Cambio de cerradura. Suministro y colocación de cerradura TITAN KW-TR 60 (30+30) NIQ o similar, conforme a norma UNE EN 1303 y fabricada bajo normas ISO9001, incluida la entrega de tres (3) copias de llaves.			
01.06.04.03	Partida	Ud	BARRAS ANTIPANICO PARA PUERTA DE UNA HOJA	2,00	53,97	107,94
			Conjunto de barra antipánico para apertura de puerta de 1 hoja, modelo TESA LITE o similar con barra en Inox, y cofres en satinado, para cerradura de embutir, hoja activa modelo LITE1E909SI barra 900mm..Conjunto totalmente instalado sobre puerta de una hoja, de ancho máximo de 1000 mm. Totalmente instalado sobre puerta. Dispositivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, y fabricado según UNE-EN 1125. Conforme a CTE DB SI.			
01.07	Capítulo		PINTURA	1,00	22.019,70	22.019,70
01.07.01	Capítulo		PINTURA PLASTICA Y ACRILICA	1,00	16.553,00	16.553,00
01.07.01.01	Partida	M2	PINTURA PLASTICA INTERIORES	1.000,00	12,68	12.680,00
			Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.			
01.07.01.02	Partida	M2	PINTURA ACRILICA	300,00	12,91	3.873,00
			Pintura acrílica de exteriores en fachada, aleros y balcones, a base de imprimación, recogida de faltas y dos manos de pintura en color similar al actual. Medida la superficie ejecutada sin deducir huecos.			
01.07.02	Capítulo		ESMALTES Y LACADOS	1,00	2.364,00	2.364,00
01.07.02.01	Partida	M2	ESMALTE VERJA METALICA	50,00	23,64	1.182,00
			Esmalte sobre verja metálica de cerramiento exterior, consistente en limpieza de óxidos y superficie, imprimación y dos manos de esmalte. Medida la superficie ejecutada por ambas caras.			
01.07.02.02	Partida	M2	ESMALTE PUERTAS METALICAS	50,00	23,64	1.182,00
			Esmalte sobre puertas en cerramiento exterior, consistente en limpieza de óxidos y superficie, imprimación y dos manos de esmalte. Medida la superficie ejecutada por ambas caras.			
01.07.03	Capítulo		PAVIMENTOS	1,00	3.102,70	3.102,70
01.07.03.01	Partida	M2	PINTURA EPOXI	40,00	28,75	1.150,00
			Pintado de solera de hormigón pulido, realizando los siguientes trabajos: - Pulido ligero de superficie (por medios mecánicos, en circuito cerrado de aspiración sin polvo), para abrir poro y asegurar un buen agarre del posterior revestimiento. - Barrido y aspirado de superficie. - Recogida de faltas y fisuras, mediante la aplicación a llana de mortero epoxi de reparación REMORPOX PLASTERING. - Aplicación a rodillo de dos manos de pintura epoxi al agua y antipolvo, REPOCOTEW, en color a determinar.			
01.07.03.02	Partida	M2	PINTURA CLOROCAUCHO	50,00	12,39	619,50
			Aplicación tres manos de pintura clorocaucho sobre suelo de mortero. Medida la superficie ejecutada.			
01.07.03.03	Partida	ML	PINTADO DE LINEAS DE APARCAMIENTO	80,00	5,99	479,20
			Proceso de pintado de marcado de líneas de aparcamiento consistentes en: .- Encintado de superficie. .- Aplicación a rodillo de dos manos de pintura de poliuretano REPOCOTE. .- Retirada de cintas. Medida la longitud de las líneas realmente pintadas.			
01.07.03.04	Partida	ML	PINTADO BANDA AMARILLA	70,00	7,82	547,40



			Pintado de linea sobre baldosa con pintura epoxi, en color amarillo de una anchura de 10 centímetros, previa limpieza del suelo para agarre de la pintura. Medida la longitud ejecutada.			
01.07.03.05	Partida	ML	LÍNEAS DE SEÑALIZACIÓN	70,00	4,38	306,60
			Pintura señalización de 10 cm, en línea continua y discontinua, retrorreflectante en seco, realizada con una mezcla de pintura acrílica de color blanco y microesferas de vidrio, aplicada manualmente. . Incluso p/p de limpieza, premarcaje y aplicación manual de la mezcla bicomponente. Medida la longitud ejecutada.			
			Total 01.07.03	1,00	3.102,70	3.102,70
01.08	Capítulo		VARIOS	1,00	84.549,40	84.549,40
01.08.01	Partida	M2	ESTRUCTURAS DE HORMIGON	100,00	40,00	4.000,00
			Reparación de estructura de hormigon. Picado de hormigón hasta descubrir armadura en zonas con peligro de desprendimiento. Rascado mediante cepillo de alambre, pasivado de armaduras mediante "SIKATOP ARMATEC 110 EPOCEM" o similar. Aplicación de puente de unión "SIKATOP 50" en hormigón y reparador de hormigón geolite o similar. Raseo talochado de mortero impermeabilizante SIKKA "TOP SEAL 107" o similar			
01.08.02	Partida	MI	REPARACION PISTA DE RODADURA DECANTADORES	100,00	219,00	21.900,00
			Reparación pista de rodadura decantadores. Corte mediante disco de vidia de la zona deteriorada. Picado por medios manuales y/o mecánicos de la zona afectada. Limpieza mediante soplado a presión y humedecido del soporte. Aplicación de mortero de alta resistencia "EMACO FAST FIBRE T1400FR" de la casa BASF, o similar.			
01.08.03	Partida	M2	TELA ASFALTICA	200,00	32,50	6.500,00
			Reparación tela asfáltica. Suministro y colocación de una membrana GA-6 mejorada (UNE 104.402) para pendientes comprendidas entre el 1% y el 5% formada por Imprimación con emulsión asfáltica (UNE104.231) sobre la superficie limpia y seca, con una masa de 300 gr/m2.Aplicación de lámina de betunes modificados (LBM 40 FV/UNE 104.242) y armadura de fieltro de fibra de vidrio de 110 gr/m2, de 4 kg/m2. Aplicación de lámina de betunes modificados (LBM 40/G FPV/UNE 104.242) y armadura de fieltro de poliéster reforzada con fibra de vidrio, de 150 gr/m2, autoprotegida con acabado de pizarra, de 4 kg/m2.Incluso p.p. de tela asfáltica en encuentro con paramentos verticales, sumideros y cazoleta, incluida cualquier operación necesaria para su correcta realización. Medida la superficie ejecutada			
01.08.04	Partida	M2	IMPERMEABILIZACIÓN DE SOLERA Y MUROS CON MORTERO	50,00	9,38	469,00
			Impermeabilización de solera y muros constituido por superficie lisa de hormigón, elementos prefabricados de hormigón o revocos de mortero rico en cemento, con mortero impermeabilizante tipo Weberdry Imper F "WEBER", SIKKA TOP107 PLUS o similar, color blanco o gris, compuesto de cementos especiales, áridos, resinas, sales, i/p.p. de medios auxiliares.			
01.08.05	Partida	ud	CONJUNTO APARATOS SANITARIOS	10,00	2.330,54	23.305,40
			Conjunto de aparatos sanitarios en baño formado por: lavabo de empotrar en encimera, de porcelana sanitaria, modelo Veranda "ROCA" o similar, color Graphit, de 460 mm, con encimera; taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Veranda "ROCA" o similar, color Graphit, de 390x695x800 mm, con codo de evacuación y juego de fijación, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 420x200x480 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso desagües, sifones individuales para cada uno de los aparatos, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles y sellado con silicona			
01.08.06	Partida	ML	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL CUBIERTAS	50,00	330,00	16.500,00



			Revisión anual de las cubiertas de edificios, limpieza de canalones, bajates y sumideros así como comprobación del estado para evaluar deficiencias o daños. Rascado por medios manuales desde la propia cubierta de la toda la superficie de pesebre o conalon , recogida en sacos o big-bag y retirada por medios manuales y/o mecánicos a vertedero autorizado de cualquier resto organico o vegetal. La unidad se mide por edificio.			
01.08.07	Partida	ud	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL DE PUERTAS	50,00	100,00	5.000,00
			Revisión anual de la carpintería interior de las oficinas, comprobando herrajes, manillas, retenedores, bisagras y todo elemento que conforme las puertas interiores y las exteriores de acceso a edificios de la propiedad. La unidad se mide por edificio, en el caso específico de edificios que pertenezcan a una comunidad esta será por planta.			
01.08.08	Partida	H	TÉCNICO CUALIFICADO PARA REDACCION DE INFORME TÉCNICO, ESTUDIO O INSPECCIONES DE CONSERVACION DE EDIFICIOS	125,00	55,00	6.875,00
			Hora de Técnico para la redaccion de documento ya sea para informe , estudio o evaluación de la conservacion de edificios mediante inspección visual o por medios técnicos.			
01.09	Capítulo		MANO DE OBRA Y MATERIALES	1,00	99.108,92	99.108,92
01.09.01	Mano de obra	H	ENCARGADO FESTIVA-NOCTURNA	100,00	50,00	5.000,00
01.09.02	Mano de obra	H	OFICIAL 1ª, CUALQUIER ESPECIALIDAD-ORDINARIA	1.500,00	32,50	48.750,00
01.09.03	Mano de obra	H	PEON, CUALQUIER ESPECIALIDAD-ORDINARIA	1.500,00	27,00	40.500,00
01.09.04	Mano de obra	H	OFICIAL 1ª, CUALQUIER ESPECIALIDAD-FESTIVA-NOCTURNA	50,00	38,20	1.910,00
01.09.05	Mano de obra	H	PEON, CUALQUIER ESPECIALIDAD- FESTIVA-NOCTURNA	50,00	33,50	1.675,00
01.09.06	Material	ud	SUMINISTRO DE SACO DE 25 KG DE CEMENTO "IIB/M2,5R"	100,00	4,95	495,00
01.09.07	Material	ud	SUMINISTRO DE SACO DE 30 KG DE ARENA CALIZA FINA	101,00	5,00	505,00
01.09.08	Material	ud	SUMINISTRO DE SACO DE 30 KG DE GRIJO	107,00	2,56	273,92
			Total 01.09	1,00	99.108,92	99.108,92
			Total 01	1	538.535,42	538.535,42
			Total CONSERVACION	1	538.535,42	538.535,42



2. MEDICIONES Y PRESUPUESTO A PRESENTAR POR LOS LICITADORES

Código	Nat	Ud	Resumen	CanPres	Prec. Unit.	ImpPres
01	Capítulo		PARTIDAS	1		
01.01	Capítulo		MOVIMIENTO DE TIERRAS y MEDIOS AUXILIARES	1,00		
01.01.01	Partida	M3	APERTURA DE ZANJA	60,00		
			Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, incluso acopio de tierras para posterior relleno y retirada de material sobrante a vertedero autorizado. Medida la longitud ejecutada.			
01.01.02	Partida	DIA	ALQUILER DIARIO DE RETROEXCAVADORA HASTA 4,5 M TRANSPORTE INCLUIDO	30,00		
			Alquiler diario de retroexcavadora de hasta 4,5 metros de profundidad de excavación, altura de descarga 2,50m y capacidad de carga hasta 3.500kg. El precio incluye el mantenimiento y el seguro de responsabilidad civil así como el transporte a obra y retirada.			
01.01.03	Partida	DIA	ALQUILER DIARIO DE PLATAFORMA ELEVADORA DE HASTA 16 MTS. INCLUIDO TRANSPORTE	30,00		
			Alquiler diario de cesta elevadora de brazo articulado, motor diésel, de 16 m de altura máxima de trabajo. El precio incluye el mantenimiento y el seguro de responsabilidad civil así como el transporte obra y retirada.			
01.01.04	Partida	DIA	ALQUILER DIARIO DE ANDAMIO TUBULAR DE FACHADA INCL. EL MONTAJE Y DESMONTAJE	100,00		
			Alquiler, durante 15 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 250 m ² , considerando como superficie de fachada la resultante del producto de la proyección en planta del perímetro más saliente de la fachada por la altura máxima de trabajo del andamio. Incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%			
01.01.05	Partida	UD	TRANSPORTE DE MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE PUESTO DE TRABAJO	100,00		
			Transporte de mobiliario y equipamiento de puesto de trabajo formado por mesa con cajonera adosada e independiente, sillas, papelería, armario, ordenador, documentación, accesorios; mediante camión a una distancia máxima de 40 km. Incluso carga, descarga y acopio de los elementos en la zona designada.			
01.02	Capítulo		DEMOLICIONES	1,00		
01.02.01	Capítulo		TABIQUES, MUROS Y CARPINTERIAS	1,00		
01.02.01.01	Partida	m2	DEMOLICIÓN DEMOL. 1/2 ASTA L.H.D. o MURO DE BLOQUEY REVEST.	50,00		
			Demolición de 1/2 asta de ladrillo hueco doble, tabicón de ladrillo hueco doble o muro de bloque, con sus correspondientes revestimientos (rodapié, yesos, mortero, alcatado etc...), por medios mecánicos o manuales, incluso limpieza, retirada, carga y transporte de escombros a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Se incluye en la partida los repasos y arreglos posteriores al derribo. En esta partida se incluye el derribo de la carpintería interior con sus correspondiente transporte de escombros a vertedero. Criterio de medición a cinta corrida sin deducción de huecos.			
01.02.01.02	Partida	M2	LEVANT.CARP. FACHADA A MANO	55,00		



			Levantado de carpintería exterior en muros de fachada, incluidos precercos, cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada, carga y transporte de escombros a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Así como p.p. de repasos en mochetas y cabezales.			
01.02.01.03	Partida	M2	LEVANT. CARPI. INTERIOR A MANO	70,00		
			Levantado de carpintería interior, incluidos precercos, cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada, carga y transporte de escombros a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Así como p.p. de repasos en mochetas y cabezales.			
			Total 01.02.01	1,00		
01.02.02	Capítulo		SOLADOS, REVESTIMIENTOS Y TECHOS	1,00		
01.02.02.01	Partida	ML	DEMOLICION DE RODAPIE	100,00		
			Arrancado de rodapie de madera existente y retirada a vertedero autorizado.			
01.02.02.02	Partida	M2	PICADO ENFOSCADO CEM. C/MART	200,00		
			Picado de enfoscados de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.			
01.02.02.03	Partida	M2	DEMOLICION DE FALSO TECHO	300,00		
			Demolición de falso techo registrable de placas de yeso laminado, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales. Incluso demolición de la estructura metálica de sujeción. Incluso transporte de escombros a vertedero y canon del mismo. Medida la superficie ejecutada.			
01.02.02.04	Partida	M2	DEMOLICION DE SOLERAS H.M.<25cm.C/COMP.	500,00		
			Demolición manual de solera de hormigón en masa o armada de hasta 25 cm de espesor con compresor y p.p. de medios auxiliares incluso retirada de escombros al punto de carga (incluye carga y transporte al vertedero) según NTE/ADD-19. Medido el volumen inicial a demoler.			
01.02.02.05	Partida	M2	DEMOLICION DE BALDOSA CERÁMICA O HIDRAÚLICA	100,00		
			Demolición de pavimento de baldosa hidráulica con martillo rompedor y compresor de aire, incluso retirada de escombros al punto de carga (incluye carga Y transporte al vertedero) según NTE/ADD-10. Medida la superficie realmente demolida.. Medida la superficie ejecutada.			
01.03	Capítulo		TABQUERIA	1,00		
01.03.01	Capítulo		LADRILLO	1,00		
01.03.01.01	Partida	M2	TABIQUE 1/2 PIE DE LADRILLO PERFORADO	75,00		
			Fábrica de ladrillo cerámico perforado de 25x12x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5R y arena de río 1/6, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFL y NBE-FL-90, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.			
01.03.01.02	Partida	M2	TABIQUE LADRILLO HUECO DOBLE MACHETON	75,00		
			Tabique de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7cm., en distribuciones, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-PTL, RL-88 y CTE-SE-F, medida la superficie teórica.			
			Total 01.03.01	1,00		
01.03.02	Capítulo		PLADUR, TRASDOSADOS Y MAMPARAS	1,00		
01.03.02.01	Partida	M2	TABIQUE PLADUR 15/70/15 e=100mm./400 T7	50,00		



			Tabique autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por cada cara una placa de 15 mm. de espesor con un ancho total de 100 mm., con aislamiento de lana de roca alfarock de 70 mm.l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Incluso recibido y/o sujeción de cajas de instalaciones de cualquier tipo, piezas y colocación de chapas galvanizadas cuelgue radiadores y piezas especiales en DM de 15 mm., con ranurado para salida llaves corte y/o especiales fontanería y/o calefacción . Medido a cinta corrida con colocación de huecos. (T-02 y T-03) Se incluye en la partida el incremento de placa WA en zonas alicatadas.			
01.03.02.02	Partida	M2	TABIQUE YESO LAMINADO ANTIHUMEDAD	50,00		
			Tabique sencillo, sistema Placo Hydro "PLACO", de 100 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), sobre banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", colocada debajo de los canales y montantes de arranque, formado por una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 70 "PLACO" y montantes M 70 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", a la que se atornilla una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, Placomarine PPM 15 "PLACO" en una cara, y otra placa H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, Placomarine PPM 15 "PLACO" en la otra cara; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, PV Acustiver "PLACO", según UNE-EN 13162, no revestido, de 65 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado en el alma. Incluso banda desolidarizadora; tornillería para la fijación de las placas; pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares y las ayudas de albañilería para instalaciones.			
01.03.02.03	Partida	M2	TABIQUE PLADUR 15 HABITO70+15HABITO+AISLAMIENTO 400MM	50,00		



			Sistema de tabique Isover y Placo® de estructura simple, formado por una placa Placo® Habito® 15 de 15 mm de espesor, atornillada a cada lado externo de una estructura metálica de acero galvanizado compuesta por raíles horizontales y montantes verticales Placo® M70, de 70 mm y modulados a 400 mm, resultando un ancho total del tabique terminado de 100 mm. Incluso Lana Mineral arena APTA 65 de 65 mm de espesor, con una conductividad térmica de 0,034 W/m.k y resistencia térmica 1,90 m².K/W. Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería Placo®, fijaciones, banda estanca Placo® 70 bajo los perfiles perimetrales. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2. Instalado según documentación actual de Isover y Placo® y norma UNE 102043. Resistencia al fuego conforme a normas UNE EN 1364-1:2019 y UNE EN 15254-3:2021. Considerar altura máxima mecánica en base a la norma UNE 102043 Totalmente terminado y listo para pintar. Incluye parte proporcional de remates, mochetas en hueco de fachada,puertas.....(MEDICION A CINTA CORRIDA).			
01.03.02.04	Partida	M2	TRASDOSADO 70+15	50,00		
			Suministro y colocación de trasdosado formado por UNA placa de yeso laminado del tipo ba 15 de 15mm de espesor atornillada a una cara de una estructura a base de montantes y canales de 70 mm de ancho con una modulación cada 600m ,incluso p.p de tornillería anclajes,pasta y cinta para juntas ..Totalmente terminado y listo para pintar. Incluye parte proporcional de remates,mochetas etc...Medida la superficie realmente ejecutada.			
01.03.02.05	Partida	M2	TRASDOSADO AUTOPORTANTE HABITO	50,00		
			Trasdosado autoportante formado por una placa de yeso laminado HABITO 13 mm de espesor, atornillada al externo de una estructura metálica de acero galvanizado a base de raíles horizontales y montantes verticales de 48 mm, modulados a 600 mm, resultando un ancho total del tabique terminado de 63 mm. Incluso lana mineral 6 cm. Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2. Altura máxima 3,2 m.. Instalado según la documentación del fabricante y las normas UNE 102040 IN y UNE 102041 IN. Medido deduciendo huecos.			
01.03.02.06	Partida	M2	MAMPARA DE VIDRIO SIMPLE CONTINUO	50,00		
			Suministro y montaje de cierre de mampara de vidrio continuo sencillo S1 en acabado aluminio color plata mate. Estructura de acero galvanizado con reacción al fuego A1, guía de anclaje a techo de 18x70 mm. Recubierta con espuma de polietileno de 2 mm de grosor. Guía superior de aluminio anodizado F1, de 44x110mm y formas rectas. Guía inferior de aluminio anodizado F1, de 25x19mm, con calzos niveladores interiores que permiten el perfecto ajuste de vidrios con una regulación en altura de ±5 mm por metro y apoyo a suelo con espuma de polietileno de 2mm. Sobre esta estructura se colocan vidrios laminares 6+6 ó 5+5 con canto pulido. Los vidrios van encajados en la guía superior e inferior, unidos entre ellos por una cinta adhesiva transparente a doble cara. La sujeción de los vidrios es por medio de un perfil de goma transparente que va metido a presión en los perfiles superior e inferior. La distribución de vidrios es de suelo-techo. Modulaciones para hojas de A900 a ejes de pies verticales y altura de suelo a techo. Incluye módulos de electrificación en puertas. Cumple los requisitos de seguridad estructural del Nuevo Código de Edificación. Reducción sonora, Rw= 34 - 36 dB. Altura de obra 3000m			
01.03.02.07	Partida	M2	MAMPARA DE VIDRIO DOBLE CONTINUO	50,00		



			Suministro y montaje de cierre de mampara de vidrio continuo sencillo S1 en acabado aluminio color plata mate. Estructura de acero galvanizado con reacción al fuego A1, guía de anclaje a techo de 18x70 mm. Recubierta con espuma de polietileno de 2 mm de grosor. Guía superior de aluminio anodizado F1, de 44x110mm y formas rectas. Guía inferior de aluminio anodizado F1, de 25x19mm, con calzos niveladores interiores que permiten el perfecto ajuste de vidrios con una regulación en altura de ± 5 mm por metro y apoyo a suelo con espuma de polietileno de 2mm. Sobre esta estructura se colocan vidrios laminares 6+6 ó 5+5 con canto pulido. Los vidrios van encajados en la guía superior e inferior, unidos entre ellos por una cinta adhesiva transparente a doble cara. La sujeción de los vidrios es por medio de un perfil de goma transparente que va metido a presión en los perfiles superior e inferior. La distribución de vidrios es de suelo-techo. Modulaciones para hojas de A900 a ejes de pies verticales y altura de suelo a techo. Incluye módulos de electrificación en puertas. Cumple los requisitos de seguridad estructural del Nuevo Código de Edificación. Reducción sonora, $R_w = 34 - 36$ dB. Altura de obra 3000m			
01.03.02.06	Partida	M2	MAMPARA DE VIDRIO LAMINAR SIMPLE H<300mm	75,00		
			Suministro e instalación de mampara TREBE de DINOF o similar de monovidrio laminar continuo 6+6 mod. ST-100. Color Negro			
01.03.02.07	Partida	UD	PUERTA MAMP. DOBLE VIDRIO TEMPLADO 1020x2600mm	20,00		
			Suministro e instalación de puerta de doble vidrio templado y enmarcado d e 50 mm. de espesor. Incluye parte proporcional de refuerzos. Color negro			
01.03.02.08	Partida	M2	MAMPARA COLOR ESPECIAL DE VIDRIO DOBLE CONTINUO	50,00		
			Suministro e instalación de modulo tecnico de electrificación. Color especial			
01.03.02.09	Partida	UD	PUERTA COLOR ESPECIAL MAMP. DOBLE VIDRIO TEMPLADO 1020x2600mm	5,00		
			Suministro e instalación de puerta de doble vidrio templado y enmarcado d e 50 mm. de espesor. Incluye parte proporcional de refuerzos. Color especial			
01.03.02.09	Partida	UD	MÓDULO TÉCNICO DE ELECTRIFICACIÓN	30,00		
			Suministro e instalación de modulo tecnico de electrificación. Color negro			
01.03.03	Capítulo		BLOQUE	1,00		
01.03.03.01	Partida	M2	FABRICA BLOQUE ARMADO	30,00		
			Fábrica armada de bloque hueco de hormigón prefabricado de árido denso para revestir de dimensiones 40x20x20 cm, color gris, con resistencia a compresión R6, recibida con mortero seco de albañilería M 7,5, con armadura prefabricada de tendel de 150 mm de ancho y 5 mm de diámetro , i/p.p. de replanteo, roturas, aplomado, nivelado, cortes, remates, piezas especiales, llagueado y limpieza, cumpliendo las especificaciones establecidas en el CTE DB SE F. Medida la superficie ejecutada.			
01.03.03.02	Partida	M2	TABIQUE BLOQUE CERAMICO 30x24x19 1/2 PIE	30,00		
			Tabique vertical de 1 hoja formada por bloque cerámico aligerado machiembreado de termoarcilla, de dimensiones 30x24x24 cm colocado a 1/2 pie y tomado con mortero seco de albañilería M 5, enfoscada por sus dos caras con pasta de yeso, cumpliendo con las especificaciones establecidas en el CTE DB HR. Medida la superficie ejecutada.			
01.04	Capítulo		REVESTIMIENTOS	1,00		
01.04.01	Capítulo		RECRECIDOS, RASEOS Y GUARNECIDOS	1,00		
01.04.01.01	Partida	M2	GUARNECIDO Y LUCIDO DE YESO	100,00		
			Guarnecido de yeso de construcción B1 maestreado, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, y acabado de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, con guardavivos.			



01.04.01.02	Partida	M2	ENFOSCADO MAESTREADO CSIII-W1 VERTICAL >3 M	100,00		
			Enfoscado hidrófugo maestreado y fratasado con mortero CSIII-W1 de cemento cem II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, y andamiaje (a partir de 3 m de altura), según NTE-RPE-07 y UNE-EN 998-1:2018, Medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DDP (declaración de prestaciones) según reglamento (UE) 305/2011.			
01.04.01.03	Partida	m2	MORTERO RECRECIDO NIVELACIÓN 5 cm	100,00		
			Mortero mineral autonivelante certificado para recrecido en nivelación de secado rápido de 5 cm de espesor sobre forjado o solera para posterior colocación con adhesivo de baldosas cerámicas, porcelánicas o tarimas flotantes C/Keracem® Eco Pronto de Kerakoll o similar, compuesto a base de aglomerantes inorgánicos minerales, aditivos y áridos de granulometría seleccionada entre 0-5 mm. Preparación en hormigonera de obra. Medido en superficie realmente ejecutada. Previa limpieza de zona de aplicación y sobre soporte estable y seco. Para un rendimiento de 72 kg/m2. Aplicación según se especifica en ficha técnica de producto. Producto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluir mallazo anclado al soporte (no incluido en esta partida)			
01.04.02	Capítulo		REVESTIMIENTOS DE PVC Y LINOLEO	1,00		
01.04.02.01	Partida	M2	PAVIMENTO DE PVC PRESTIGE PUR	600,00		
			Suministro y colocación de pavimento de PVC tipo Mystic Pur o similar tipo homogéneo con tratamiento de poliuretano reforzado, en rollos, de 2 mm de espesor, pegado al soporte con pegamento acrílico, etc., incluso cordones de soldadura. Sin incluir pasta niveladora. Medida la superficie ejecutada.			
01.04.02.02	Partida	M2	PAVIMENTO PVC AUTOPORTANTE	100,00		
			Suministro y colocación de pavimento autoportante modelo SALTO en losetas de 500 x 500 mm., con un espesor total de 5 mm y una capa de uso de 0,7 mm terminada en PU (poliuretano) que facilita su mantenimiento. Pavimento vinílico heterogéneo compuesto por una capa de uso superior de PVC puro, un diseño, una malla de estabilización y un soporte. Colocado con adhesivo no permanente, parte proporcional de cortes y limpieza. Incluso aplicación de pasta niveladora en caso necesario.			
			Total 01.04.02	1,00		
01.04.03	Capítulo		PAVIMENTOS DE RESINAS	1,00		
01.04.03.01	Partida	M2	PINTURA EPOXI ANTIDESLIZANTE	100,00		
			Suministro y puesta en obra del Sistema Multicapa Epoxi MASTERTOP o similar 1220 Polykit, con un espesor de 2,0 m. m, consistente en formación de capa base epoxi sin disolventes coloreada MASTERTOP 1200 o similar (rendimiento 1,6 kg/m2); espolvoreo en fresco de árido de cuarzo MASTERTOP F 5 o similar con una granulometría 0,3-0,8 m. m (rendimiento 3,0 kg/m2); sellado con el revestimiento epoxi sin disolventes coloreado MASTERTOP 1200 o similar (rendimiento 0,600 kg/m2), sobre superficies de hormigón o mortero, sin incluir la preparación del soporte. Colores Estándar.			
01.04.03.02	Partida	M2	PAVIMENTO CEMENTOSO MODIFICADO CON RESINAS Y ACABADO EPOXI, SISTEMA MULTICAPA DE 6-8 M. M. DE ESPESOR, ACABADO ANTIDESLIZANTE	100,00		



			Trabajos consistentes en: .- Fresado de superficie, por medios mecánicos (en circuito cerrado de aspiración, para la neutralización de la emisión de polvo en la medida de lo posible), para eliminar capa actual, descontaminar, abrir poro y asegurar un buen agarre del posterior pavimento. .- Barrido y aspirado. .- Aplicación a rodillo de una capa de resina de unión CRECOL, como puente de unión. .- Aplicación a llana de dos manos de mortero modificado con resinas, HIDROPAVEC y posterior saturado de las mismas con áridos de sílice, lijando y barriendo entre capas, con una dotación de 10-12 kg/m2. .- Lijado y aspirado de áridos sueltos o mal adheridos. .- Aplicación a rodillo de dos manos de pintura epoxi 100% sólidos REPOCOTE W, con un rendimiento de 500 gr/m2.posibilidad de varios colores, estacionamiento y rodadura. Medida la superficie ejecutada.			
01.04.03.03	Partida	M2	APLICACIÓN DE SLURRY ACRILICO	100,00		
			Aplicación de slurry acrílico consistente en: .- Fresado de superficie (por medios mecánicos en circuito cerrado de aspiración, para neutralizar la emisión de polvo en la medida de lo posible), para abrir poro, descontaminar y asegurar un buen agarre. .- Recogida de faltas, mediante la aplicación a llana de mortero epoxi de reparación REMORPOX TX, previa imprimación epoxi REPRIMER. .- Barrido y aspirado de superficie. .- Aplicación de resina epoxi al agua REPOMUL, como puente de unión. .- Aplicación a llana de dos capas de slurry acrílico COPSAFLOOR 810, con una dotación de 4 kg/m2. .- Aplicación mediante rodillo de dos manos de pintura acrílica COPSAFLOOR 830, como sellado, posibilidades de varios colores, rodadura y estacionamiento. Medida la superficie ejecutada			
01.04.04	Capítulo		PAVIMENTOS DE BALDOSA	1,00		
01.04.04.01	Partida	M2	SOLADO DE BALDOSA GRES PORCELANICO	50,00		
			Pavimento de baldosas de gres porcelánico de 30x30 cm con acabado de aspecto liso, de dimensiones 30x30 cm, grupo de absorción Bla (absorción de agua muy baja < 0,5%), clase de resbaladidad 2, colocadas con mortero cola de ligantes mixtos C2E en color gris, con junta no menor de 1 mm sobre cama de 5 cm de espesor de mortero de recrecido de suelos M 10 y posterior rejuntado con mortero específico coloreado, i/pp de recortes y limpieza. Medida la superficie ejecutada.			
01.04.04.02	Partida	M2	SOLADO DE BALDOSA HIDRAULICA	50,00		
			Acera de loseta hidráulica 40x40; asentada sobre solera de hormigón ejecutada, tomada con mortero de cemento M-5 y lechada, incluso nivelación, rejuntado y limpieza. Medida la superficie ejecutada.			
01.04.04.03	Partida	M2	SOLADO DE FALSO SUELO MODULAR ELEVADO	35,00		
			Suministro y montaje de suelo técnico para las zonas de sala de equipos, compuesto por falso suelo modular sobreelevado, en losas de 600x600x40 mm colocadas sobre pedestales regulables con mecanismo de rosca de altura prevista 20 mm, fabricadas a base de paneles de sulfato cálcico mo, con recubrimiento superior de linoleum en color a determinar con pulido y encerado a posteriori, cara inferior recubierta de aluminio. Para una sobrecarga de uso de 300kg/m2, i/p.p. de tabica vertido, en cierre con arquetas si existen y p.p. de medios auxiliares. Euroclase B-FL-S1 en reacción al fuego. Totalmente montado.			
01.04.04.04	Partida	M2	RODAPIE GRES ESMAL. 25X25cm.	70,00		



			Zocalo o rodapié de gres esmaltado de hasta 25cm de altura., recibido con mortero de cemento compatible con sistema SATE, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de 10 mm según EN-13888 Ibersec junta color y limpieza, S/NTE-RPA-3, incluso acopio, retirada y carga de restos generados sobre camión o contenedor; transporte a vertedero, canon de vertido y tratamiento de residuos, considerando un grado de complejidad bajo medido en su longitud.			
			Total 01.04.04	1,00		
01.04.05	Capítulo		REVESTIMIENTOS VERTICALES	1,00		
01.04.05.01	Partida	M2	ALICATADO CON AZULEJO	300,00		
			Alicatado de paramentos interiores con azulejo, de dimensiones 30x45 cm, monocolor s/carta grupo de absorción BIII y calidad primera, colocado con mortero cola gris C1TE, rejuntado en junta fina con mortero coloreado, i/pp de recortes. Medida la superficie ejecutada.			
01.05	Capítulo		TECHOS	1,00		
01.05.01	Partida	MI	BARRERA FONICA	50,00		
			Suministro y colocación de barrera fónica conformada por placa ISOVER ARENA PLENUM de 80 m.nm. de espesor, revestida de papel de aluminio a dos caras y fibra de lana mineral de alta densidad. Esta será recibida en el mismo plano vertical de las mamparas como continuación de las mismas desde la parte superior del falso techo desmontable hasta el forjado. Su fijación será completamente estanca y se realizará mediante cinta adhesiva específica y/o espuma de poliuretano según necesidades de la obra. Para una altura inferior a 1 mt.			
01.05.02	Partida	M2	FALSO TECHO REGISTRABLE PLACA VINILO	80,00		
			Falso techo registrable tipo amstrong o similar realizado con placas vinilicas de 60x60cm, sustentado con perfilería metálica, limpieza, montaje y desmontaje de andamios.			
01.05.03	Partida	M2	FALSO TECHO PLANCHA CART/YESO 13 MM	350,00		
			FALSO TECHO DE PLANCHAS DE CARTÓN-YESO DE 13 MM DE ESPESOR, ATORNILLADA A UNA ESTRUCTURA DE ACERO GALVANIZADO, FORMADA A BASE DE CANALES DE 48 MM Y MONTANTES DE 46 MM (PLACO CON CERTIFICADO ISO 14021 O EQUIVALENTE APROBADO POR LA DF), Y P.P. DE ELEMENTOS DE REMATE Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y REPASO DE JUNTAS CON CINTA Y PASTA, MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIOS. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA			
01.05.04	Partida	ML	FAJA/TABICA PERIMETRAL YESO LAM.	100,00		
			Faja perimetral en falso techo formado por placas de alma de yeso entre dos cartones especiales, normales, de 13 mm de espesor y dimensiones 1200x2500 mm., con borde de unión afinado, cuadrado o redondo, colocadas con tornillos sobre perfiles de acero galvanizado de 40 mm colgados de horquillas separados 600 mm entre ejes, incluso replanteo, nivelación y sellado de juntas con cinta y pasta, según NTE-RTP.			
01.06	Capítulo		CARPINTERIA	0,00		
01.06.01	Capítulo		PUERTAS CORTAFUEGOS	1,00		
01.06.01.01	Partida	UD	SUSTITUIR PUERTA CORTAFUEGOS UNA HOJA	4,00		
			Puerta EI2 60 C5 de hueco de obra 855x2070, paso libre 805x2045mm. Cierrapuertas DORMA homologado fuego, EN2/3/4, con regulación de velocidad mediante válvulas. Brazo articulado sin retención. Acabado plata. Selector de hoja regulable. Cisa. Antipánico TESA Mod 1975 SR interior con accionamiento exterior por manivela y condenable mediante llave. Cuadradillo partido con accionamiento independiente y cerradura Panik. Acabado negro/rojo.			



			Preinstalación de cierrapuertas y selector Instalación antipánico simple.			
01.06.01.02	Partida	UD	SUSTITUIR PUERTA CORTAFUEGOS DOBLE HOJA	2,00		
			Puerta EI2 60 C5 de hueco de obra 1780x2060, paso libre 1695x2017mm. 2 hojas iguales. Hoja activa SIN DETERMINA Cierrapuertas DORMA homologado fuego, EN2/3/4, con regulación de velocidad mediante válvulas. Brazo articulado sin retención. Acabado plata. Selector de hoja regulable. Cisa. Antipánico TESA Mod 1975 SR interior con accionamiento exterior por manivela y condenable mediante llave. Cuadrado partido con accionamiento independiente y cerradura Panik. Acabado negro/rojo. Preinstalación de cierrapuertas y selector Instalación antipánico simple.			
01.06.01.03	Partida	Ud	SUSTITUIR PUERTA CORTAFUEGOS 1 HOJAS OJO BUEY	2,00		
			Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, de una hoja con ojo de buey vidriado, de 63 mm de espesor, 825x2100 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso moderado, incluso ojo de buey, incluso barra antipánico. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada. Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
01.06.01.04	Partida	Ud	SUSTITUIR PUERTA CORTAFUEGOS 2 HOJAS OJO BUEY	2,00		
			Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, de dos hojas con ojo de buey vidriado, de 63 mm de espesor, 1460x2100 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso moderado, incluso ojo de buey, incluso barra antipánico. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada. Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
01.06.02	Capítulo		CARPINTERIA MADERA	1,00		
01.06.02.01	Partida	Ud	PUERTA MELAMINA DE PASO 82,5 cm	10,00		



			Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina color a elegir por la Dirección Facultativa (DF), con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color a elegir por la DF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color a elegir por la DF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
01.06.02.02	Partida	Ud	PUERTA MELAMINA CORREDERA 92,5 CM	10,00		
			Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 92,5 cm de paso libre, de tablero de fibras acabado en melamina color a elegir por Dirección Facultativa (DF), con alma alveolar de papel kraft, formado por alma alveolar de papel kraft y chapado de tablero de fibras, acabado con revestimiento de melamina; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color a elegir por la DF, de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color a elegir por la DF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso armazón metálico, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica. Incluye: Armazón metálico. Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
01.06.02.03	Partida	ML	RODAPIE DM LACADO EN COLOR A ELEGIR/ ACABADO ALUMINIO 90X14	51,00		
			Rodapié de DM, de 90x140mm, color a elegir, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6 (Mortero tipo M-5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 1/2 y limpieza. Incluso cera de relleno para el sellado de orificios. incluye corte de las piezas., fijación de las piezas sobre el paramento, sellado de orificios, resolución de esquinas y encuentros			
01.06.03	Capítulo		CARPINTERÍA EXTERIOR	1,00		
01.06.03.01	Partida	Ud	CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO "CORTIZO".	14,00		
			Ventana de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1200x1200 mm, acabado lacado RAL, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla estándar y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC.			
01.06.03.02	Partida	Ud	CARPINTERÍA EXTERIOR DE PVC.	20,00		



			Ventana de PVC, dos hojas practicables con apertura hacia el interior, dimensiones 1200x1200 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en la cara interior en color blanco y acabado foliado en la cara exterior, color a elegir, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; compuesta por marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco cajón de persiana básico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual con cinta y recogedor.			
01.06.04	Capítulo		HERRAJES	1,00		
01.06.04.01	Partida	Ud	CIERRAPUERTAS AEREO CON RETENCION	8,00		
			Cierrapuertas aéreo con retención. Suministro y colocacion de cierrapuertas aéreo de leva-piñón cremallera con retención electromecánica tipo ts5000 e de geze o equivalente a aprobar por la D.F., para puertas de derechas e izquierdas indistintamente, instalado y funcionando.			
01.06.04.02	Partida	Ud	CÁMBIO DE CERRADURA	3,00		
			Cambio de cerradura. Suministro y colocacion de cerradura TITAN KW-TR 60 (30+30) NIQ o similar, conforme a norma UNE EN 1303 y fabricada bajo normas ISO9001, incluida la entrega de tres (3) copias de llaves.			
01.06.04.03	Partida	Ud	BARRAS ANTIPANICO PARA PUERTA DE UNA HOJA	2,00		
			Conjunto de barra antipánico para apertura de puerta de 1 hoja, modelo TESA LITE o similar con barra en Inox, y cofres en satinado, para cerradura de embutir, hoja activa modelo LITE1E909SI barra 900mm..Conjunto totalmente instalado sobre puerta de una hoja, de ancho máximo de 1000 mm. Totalmente instalado sobre puerta. Dispositivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, y fabricado según UNE-EN 1125. Conforme a CTE DB SI.			
01.07	Capítulo		PINTURA	1,00		
01.07.01	Capítulo		PINTURA PLASTICA Y ACRILICA	1,00		
01.07.01.01	Partida	M2	PINTURA PLASTICA INTERIORES	1.000,00		
			Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.			
01.07.01.02	Partida	M2	PINTURA ACRILICA	300,00		
			Pintura acrílica de exteriores en fachada, aleros y balcones, a base de imprimación, recogida de faltas y dos manos de pintura en color similar al actual. Medida la superficie ejecutada sin deducir huecos.			
01.07.02	Capítulo		ESMALTES Y LACADOS	1,00		
01.07.02.01	Partida	M2	ESMALTE VERJA METALICA	50,00		
			Esmalte sobre verja metálica de cerramiento exterior, consistente en limpieza de óxidos y superficie, imprimación y dos manos de esmalte. Medida la superficie ejecutada por ambas caras.			
01.07.02.02	Partida	M2	ESMALTE PUERTAS METALICAS	50,00		
			Esmalte sobre puertas en cerramiento exterior, consistente en limpieza de óxidos y superficie, imprimación y dos manos de esmalte. Medida la superficie ejecutada por ambas caras.			
01.07.03	Capítulo		PAVIMENTOS	1,00		
01.07.03.01	Partida	M2	PINTURA EPOXI	40,00		



			Pintado de solera de hormigón pulido, realizando los siguientes trabajos: - Pulido ligero de superficie (por medios mecánicos, en circuito cerrado de aspiración sin polvo), para abrir poro y asegurar un buen agarre del posterior revestimiento. - Barrido y aspirado de superficie. - Recogida de faltas y fisuras, mediante la aplicación a llana de mortero epoxi de reparación REMORPOX PLASTERING. - Aplicación a rodillo de dos manos de pintura epoxi al agua y antipolvo, REPOCOTEW, en color a determinar.			
01.07.03.02	Partida	M2	PINTURA CLOROCAUCHO	50,00		
			Aplicación tres manos de pintura clorocaucho sobre suelo de mortero. Medida la superficie ejecutada.			
01.07.03.03	Partida	ML	PINTADO DE LINEAS DE APARCAMIENTO	80,00		
			Proceso de pintado de marcado de líneas de aparcamiento consistentes en: .- Encintado de superficie. .- Aplicación a rodillo de dos manos de pintura de poliuretano REPOCOTE. .- Retirada de cintas. Medida la longitud de las líneas realmente pintadas.			
01.07.03.04	Partida	ML	PINTADO BANDA AMARILLA	70,00		
			Pintado de línea sobre baldosa con pintura epoxi, en color amarillo de una anchura de 10 centímetros, previa limpieza del suelo para agarre de la pintura. Medida la longitud ejecutada.			
01.07.03.05	Partida	ML	LÍNEAS DE SEÑALIZACIÓN	70,00		
			Pintura señalización de 10 cm, en línea continua y discontinua, retrorreflectante en seco, realizada con una mezcla de pintura acrílica de color blanco y microesferas de vidrio, aplicada manualmente. . Incluso p/p de limpieza, premarcaje y aplicación manual de la mezcla bicomponente. Medida la longitud ejecutada.			
			Total 01.07.03	1,00		
01.08	Capítulo		VARIOS	1,00		
01.08.01	Partida	M2	ESTRUCTURAS DE HORMIGON	100,00		
			Reparación de estructura de hormigón. Picado de hormigón hasta descubrir armadura en zonas con peligro de desprendimiento. Rascado mediante cepillo de alambre, pasivado de armaduras mediante "SIKATOP ARMATEC 110 EPOCEM" o similar. Aplicación de puente de unión "SIKATOP 50" en hormigón y reparador de hormigón geolite o similar. Raseo talochado de mortero impermeabilizante SIKA "TOP SEAL 107" o similar			
01.08.02	Partida	MI	REPARACION PISTA DE RODADURA DECANTADORES	100,00		
			Reparación pista de rodadura decantadores. Corte mediante disco de vidia de la zona deteriorada. Picado por medios manuales y/o mecánicos de la zona afectada. Limpieza mediante soplado a presión y humedecido del soporte. Aplicación de mortero de alta resistencia "EMACO FAST FIBRE T1400FR" de la casa BASF, o similar.			
01.08.03	Partida	M2	TELA ASFALTICA	200,00		
			Reparación tela asfáltica. Suministro y colocación de una membrana GA-6 mejorada (UNE 104.402) para pendientes comprendidas entre el 1% y el 5% formada por Imprimación con emulsión asfáltica (UNE104.231) sobre la superficie limpia y seca, con una masa de 300 gr/m2.Aplicación de lámina de betunes modificados (LBM 40 FV/UNE 104.242) y armadura de fieltro de fibra de vidrio de 110 gr/m2, de 4 kg/m2. Aplicación de lámina de betunes modificados (LBM 40/G FPV/UNE 104.242) y armadura de fieltro de poliéster reforzada con fibra de vidrio, de 150 gr/m2, autoprotegida con acabado de pizarra, de 4 kg/m2.Incluso p.p. de tela			



			asfáltica en encuentro con paramentos verticales, sumideros y cazoleta, incluida cualquier operación necesaria para su correcta realización. Medida la superficie ejecutada			
01.08.04	Partida	M2	IMPERMEABILIZACIÓN DE SOLERA Y MUROS CON MORTERO	50,00		
			Impermeabilización de solera y muros constituido por superficie lisa de hormigón, elementos prefabricados de hormigón o revocos de mortero rico en cemento, con mortero impermeabilizante tipo Weberdry Imper F "WEBER", SIKA TOP107 PLUS o similar, color blanco o gris, compuesto de cementos especiales, áridos, resinas, sales, i/p.p. de medios auxiliares.			
01.08.05	Partida	ud	CONJUNTO APARATOS SANITARIOS	10,00		
			Conjunto de aparatos sanitarios en baño formado por: lavabo de empotrar en encimera, de porcelana sanitaria, modelo Veranda "ROCA" o similar, color Graphit, de 460 mm, con encimera; taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Veranda "ROCA" o similar, color Graphit, de 390x695x800 mm, con codo de evacuación y juego de fijación, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 420x200x480 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso desagües, sifones individuales para cada uno de los aparatos, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles y sellado con silicona			
01.08.06	Partida	ML	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL CUBIERTAS	50,00		
			Revision anual de las cubiertas de edificios, limpieza de canalones, bajates y sumideros así como comprobación del estado para evaluar deficiencias o daños. Rascado por medios manuales desde la propia cubierta de la toda la superficie de pesebre o conalon, recogida en sacos o big-bag y retirada por medios manuales y/o mecánicos a vertedero autorizado de cualquier resto organico o vegetal. La unidad se mide por edificio.			
01.08.07	Partida	ud	MANTENIMIENTO PREVENTVO ANUAL DE PUERTAS	50,00		
			Revisión anual de la carpintería interior de las oficinas, comprobando herrajes, manillas, retenedores, bisagras y todo elemento que conforme las puertas interiores y las exteriores de acceso a edificios de la propiedad. La unidad se mide por edificio, en el caso específico de edificios que pertenezcan a una comunidad esta será por planta.			
01.08.08	Partida	H	TÉCNICO CUALIFICADO PARA REDACCION DE INFORME TÉCNICO, ESTUDIO O INSPECCIONES DE CONSERVACION DE EDIFICIOS	125,00		
			Hora de Técnico para la redaccion de documento ya sea para informe, estudio o evaluación de la conservacion de edificios mediante inspección visual o por medios técnicos.			
01.09	Capítulo		MANO DE OBRA Y MATERIALES	1,00		
01.09.01	Mano de obra	H	ENCARGADO FESTIVA-NOCTURNA	100,00		
01.09.02	Mano de obra	H	OFICIAL 1ª, CUALQUIER ESPECIALIDAD-ORDINARIA	1.500,00		
01.09.03	Mano de obra	H	PEON, CUALQUIER ESPECIALIDAD-ORDINARIA	1.500,00		
01.09.04	Mano de obra	H	OFICIAL 1ª, CUALQUIER ESPECIALIDAD-FESTIVA-NOCTURNA	50,00		
01.09.05	Mano de obra	H	PEON, CUALQUIER ESPECIALIDAD- FESTIVA-NOCTURNA	50,00		
01.09.06	Material	ud	SUMINISTRO DE SACO DE 25 KG DE CEMENTO "IIB/M2,5R"	100,00		
01.09.07	Material	ud	SUMINISTRO DE SACO DE 30 KG DE ARENA CALIZA FINA	101,00		
01.09.08	Material	ud	SUMINISTRO DE SACO DE 30 KG DE GRIJO	107,00		
			Total 01.09	1,00		
			Total 01	1		
			Total CONSERVACION	1		