



Bilbao Bizkaia Ur Partzuergoa
Consortio de Aguas Bilbao Bizkaia

**SERVICIO DE CONSERVACION DE EDIFICIOS Y ACUERDO MARCO PARA LA EJECUCION DE
OBRAS EN LAS INSTALACIONES DEL CONSORCIO DE AGUAS BILBAO BIZKAIA**

ANEJO I PRECIOS UNITARIOS



1. PRECIOS UNITARIOS DE LICITACIÓN

01	Capítulo		PARTIDAS	
01.01	Capítulo		MOVIMIENTO DE TIERRAS y MEDIOS AUXILIARES	69.371,50
01.01.01	Partida	M3	APERTURA DE ZANJA	46,81
01.01.02	Partida	DIA	ALQUILER DIARIO DE RETROEXCAVADORA HASTA 4,5 M TRANSPORTE INCLUIDO	287,28
01.01.03	Partida	DIA	ALQUILER DIARIO DE PLATAFORMA ELEVADORA DE HASTA 16 MTS. INCLUIDO TRANSPORTE	132,15
01.01.04	Partida	DIA	ALQUILER DIARIO DE ANDAMIO TUBULAR DE FACHADA INCL. EL MONTAJE Y DESMONTAJE	480,00
01.01.05	Partida	UD	TRANSPORTE DE MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE PUESTO DE TRABAJO	59,80
01.02	Capítulo		DEMOLICIONES	24.263,80
01.02.01	Capítulo		TABIQUES, MUROS Y CARPINTERIAS	2.591,80
01.02.01.01	Partida	m2	DEMOLICIÓN DEMOL. 1/2 ASTA L.H.D. o MURO DE BLOQUEY REVEST.	20,46
01.02.01.02	Partida	M2	LEVANT.CARP. FACHADA A MANO	9,42
01.02.01.03	Partida	M2	LEVANT. CARPI. INTERIOR A MANO	15,01
01.02.02	Capítulo		SOLADOS, REVESTIMIENTOS Y TECHOS	21.672,00
01.02.02.01	Partida	ML	DEMOLICION DE RODAPIE	3,37
01.02.02.02	Partida	M2	PICADO ENFOSCADO CEM. C/MART	8,98
01.02.02.03	Partida	M2	DEMOLICION DE FALSO TECHO	14,99
01.02.02.04	Partida	M2	DEMOLICION DE SOLERAS H.M.<25cm.C/COMP.	26,38
01.02.02.05	Partida	M2	DEMOLICION DE BALDOSA CERÁMICA O HIDRAÚLICA	18,52
01.03	Capítulo		TABQUERIA	89.458,95
01.03.01	Capítulo		LADRILLO	5.093,25
01.03.01.01	Partida	M2	TABIQUE 1/2 PIE DE LADRILLO PERFORADO	36,48
01.03.01.02	Partida	M2	TABIQUE LADRILLO HUECO DOBLE MACHETON	31,43
01.03.02	Capítulo		PLADUR, TRASDOSADOS Y MAMPARAS	81.768,00
01.03.02.01	Partida	M2	TABIQUE PLADUR 15/70/15 e=100mm./400 T7	47,14
01.03.02.02	Partida	M2	TABIQUE YESO LAMINADO ANTIHUMEDAD	52,15
01.03.02.03	Partida	M2	TABIQUE PLADUR 15 HABITO70+15HABITO+AISLAMIENTO 400MM	62,53
01.03.02.04	Partida	M2	TRASDOSADO 70+15	27,49
01.03.02.05	Partida	M2	TRASDOSADO AUTOPORTANTE HABITO	37,49
01.03.02.06	Partida	M2	MAMPARA DE VIDRIO SIMPLE CONTINUO	153,18
01.03.02.07	Partida	M2	MAMPARA DE VIDRIO DOBLE CONTINUO	193,15
01.03.02.06	Partida	M2	MAMPARA DE VIDRIO LAMINAR SIMPLE H<_300mm	165,12
01.03.02.07	Partida	UD	PUERTA MAMP. DOBLE VIDRIO TEMPLADO 1020x2600mm	850,00
01.03.02.08	Partida	M2	MAMPARA COLOR ESPECIAL DE VIDRIO DOBLE CONTINUO	284,60
01.03.02.09	Partida	UD	PUERTA COLOR ESPECIAL MAMP. DOBLE VIDRIO TEMPLADO 1020x2600mm	1.100,00
01.03.02.09	Partida	UD	MÓDULO TÉCNICO DE ELECTRIFICACIÓN	133,25
01.03.03	Capítulo		BLOQUE	2.597,70
01.03.03.01	Partida	M2	FABRICA BLOQUE ARMADO	46,53
01.03.03.02	Partida	M2	TABIQUE BLOQUE CERAMICO 30x24x19 1/2 PIE	40,06
01.04	Capítulo		REVESTIMIENTOS	81.594,85
01.04.01	Capítulo		RECRECIDOS, RASEOS Y GUARNECIDOS	9.017,00
01.04.01.01	Partida	M2	GUARNECIDO Y LUCIDO DE YESO	18,64



01.04.01.02	Partida	M2	ENFOSCADO MAESTREADO CSIII-W1 VERTICAL >3 M	25,28
01.04.01.03	Partida	m2	MORTERO RECRECIDO NIVELACIÓN 5 cm	46,25
01.04.02	Capítulo		REVESTIMIENTOS DE PVC Y LINOLEO	35.268,00
01.04.02.01	Partida	M2	PAVIMENTO DE PVC PRESTIGE PUR	52,00
01.04.02.02	Partida	M2	PAVIMENTO PVC AUTOPORTANTE	40,68
01.04.03	Capítulo		PAVIMENTOS DE RESINAS	9.185,00
01.04.03.01	Partida	M2	PINTURA EPOXI ANTIDESLIZANTE	39,98
01.04.03.02	Partida	M2	PAVIMENTO CEMENTOSO MODIFICADO CON RESINAS Y ACABADO EPOXI, SISTEMA MULTICAPA DE 6-8 M. M. DE ESPESOR, ACABADO ANTIDESLIZANTE	29,99
01.04.03.03	Partida	M2	APLICACIÓN DE SLURRY ACRILICO	21,88
01.04.04	Capítulo		PAVIMENTOS DE BALDOSA	11.624,85
01.04.04.01	Partida	M2	SOLADO DE BALDOSA GRES PORCELANICO	62,09
01.04.04.02	Partida	M2	SOLADO DE BALDOSA HIDRAULICA	23,47
01.04.04.03	Partida	M2	SOLADO DE FALSO SUELO MODULAR ELEVADO	175,23
01.04.04.04	Partida	M2	RODAPIE GRES ESMAL. 25X25cm.	17,34
01.04.05	Capítulo		REVESTIMIENTOS VERTICALES	16.500,00
01.04.05.01	Partida	M2	ALICATADO CON AZULEJO	55,00
01.05	Capítulo		TECHOS	18.866,50
01.05.01	Partida	MI	BARRERA FONICA	31,06
01.05.02	Partida	M2	FALSO TECHO REGISTRABLE PLACA VINILO	26,25
01.05.03	Partida	M2	FALSO TECHO PLANCHA CART/YESO 13 MM	36,23
01.05.04	Partida	ML	FAJA/TABICA PERIMETRAL YESO LAM.	25,33
01.06	Capítulo		CARPINTERIA	49.301,80
01.06.01	Capítulo		PUERTAS CORTAFUEGOS	16.834,90
01.06.01.01	Partida	UD	SUSTITUIR PUERTA CORTAFUEGOS UNA HOJA	876,27
01.06.01.02	Partida	UD	SUSTITUIR PUERTA CORTAFUEGOS DOBLE HOJA	1.578,00
01.06.01.03	Partida	Ud	SUSTITUIR PUERTA CORTAFUEGOS 1 HOJAS OJO BUEY	1.863,25
01.06.01.04	Partida	Ud	SUSTITUIR PUERTA CORTAFUEGOS 2 HOJAS OJO BUEY	3.223,66
01.06.02	Capítulo		CARPINTERIA MADERA	13.091,75
01.06.02.01	Partida	Ud	PUERTA MELAMINA DE PASO 82,5 cm	407,26
01.06.02.02	Partida	Ud	PUERTA MELAMINA CORREDERA 92,5 CM	845,56
01.06.02.03	Partida	ML	RODAPIE DM LACADO EN COLOR A ELEGIR/ ACABADO ALUMINIO 90X14	11,05
01.06.03	Capítulo		CARPINTERIA EXTERIOR	17.185,30
01.06.03.01	Partida	Ud	CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO "CORTIZO".	705,45
01.06.03.02	Partida	Ud	CARPINTERÍA EXTERIOR DE PVC.	365,45
01.06.04	Capítulo		HERRAJES	2.189,85
01.06.04.01	Partida	Ud	CIERRAPUERTAS AEREO CON RETENCION	240,00
01.06.04.02	Partida	Ud	CAMBIO DE CERRADURA	53,97
01.06.04.03	Partida	Ud	BARRAS ANTIPANICO PARA PUERTA DE UNA HOJA	53,97
01.07	Capítulo		PINTURA	22.019,70
01.07.01	Capítulo		PINTURA PLASTICA Y ACRILICA	16.553,00
01.07.01.01	Partida	M2	PINTURA PLASTICA INTERIORES	12,68
01.07.01.02	Partida	M2	PINTURA ACRILICA	12,91
01.07.02	Capítulo		ESMALTES Y LACADOS	2.364,00
01.07.02.01	Partida	M2	ESMALTE VERJA METALICA	23,64



01.07.02.02	Partida	M2	ESMALTE PUERTAS METALICAS	23,64
01.07.03	Capítulo		PAVIMENTOS	3.102,70
01.07.03.01	Partida	M2	PINTURA EPOXI	28,75
01.07.03.02	Partida	M2	PINTURA CLOROCAUCHO	12,39
01.07.03.03	Partida	ML	PINTADO DE LINEAS DE APARCAMIENTO	5,99
01.07.03.04	Partida	ML	PINTADO BANDA AMARILLA	7,82
01.07.03.05	Partida	ML	LÍNEAS DE SEÑALIZACIÓN	4,38
01.08	Capítulo		VARIOS	84.549,40
01.08.01	Partida	M2	ESTRUCTURAS DE HORMIGON	40,00
01.08.02	Partida	MI	REPARACION PISTA DE RODADURA DECANTADORES	219,00
01.08.03	Partida	M2	TELA ASFALTICA	32,50
01.08.04	Partida	M2	IMPERMEABILIZACIÓN DE SOLERA Y MUROS CON MORTERO	9,38
01.08.05	Partida	ud	CONJUNTO APARATOS SANITARIOS	2.330,54
01.08.06	Partida	ML	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL CUBIERTAS	330,00
01.08.07	Partida	ud	MANTENIMIENTO PREVENTVO ANUAL DE PUERTAS	100,00
01.08.08	Partida	H	TÉCNICO CUALIFICADO PARA REDACCION DE INFORME TÉCNICO, ESTUDIO O INSPECCIONES DE CONSERVACION DE EDIFICIOS	55,00
01.09	Capítulo		MANO DE OBRA Y MATERIALES	99.108,92
01.09.01	Mano de obra	H	ENCARGADO FESTIVA-NOCTURNA	50,00
01.09.02	Mano de obra	H	OFICIAL 1ª, CUALQUIER ESPECIALIDAD-ORDINARIA	32,50
01.09.03	Mano de obra	H	PEON, CUALQUIER ESPECIALIDAD-ORDINARIA	27,00
01.09.04	Mano de obra	H	OFICIAL 1ª, CUALQUIER ESPECIALIDAD-FESTIVA-NOCTURNA	38,20
01.09.05	Mano de obra	H	PEON, CUALQUIER ESPECIALIDAD- FESTIVA-NOCTURNA	33,50
01.09.06	Material	ud	SUMINISTRO DE SACO DE 25 KG DE CEMENTO "IIB/M2,5R"	4,95
01.09.07	Material	ud	SUMINISTRO DE SACO DE 30 KG DE ARENA CALIZA FINA	5,00
01.09.08	Material	ud	SUMINISTRO DE SACO DE 30 KG DE GRIJO	2,56
			Total 01.09	99.108,92



2 PRECIOS UNITARIOS A PRESENTAR POR LOS LICITADORES

Código	Nat	Ud	Resumen	Prec. Unit.
01	Capítulo		PARTIDAS	
01.01	Capítulo		MOVIMIENTO DE TIERRAS y MEDIOS AUXILIARES	
01.01.01	Partida	M3	APERTURA DE ZANJA	
01.01.02	Partida	DIA	ALQUILER DIARIO DE RETROEXCAVADORA HASTA 4,5 M TRANSPORTE INCLUIDO	
01.01.03	Partida	DIA	ALQUILER DIARIO DE PLATAFORMA ELEVADORA DE HASTA 16 MTS. INCLUIDO TRANSPORTE	
01.01.04	Partida	DIA	ALQUILER DIARIO DE ANDAMIO TUBULAR DE FACHADA INCL. EL MONTAJE Y DESMONTAJE	
01.01.05	Partida	UD	TRANSPORTE DE MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE PUESTO DE TRABAJO	
01.02	Capítulo		DEMOLICIONES	
01.02.01	Capítulo		TABIQUES, MUROS Y CARPINTERIAS	
01.02.01.01	Partida	m2	DEMOLICIÓN DEMOL. 1/2 ASTA L.H.D. o MURO DE BLOQUEY REVEST.	
01.02.01.02	Partida	M2	LEVANT.CARP. FACHADA A MANO	
01.02.01.03	Partida	M2	LEVANT. CARPI. INTERIOR A MANO	
01.02.02	Capítulo		SOLADOS, REVESTIMIENTOS Y TECHOS	
01.02.02.01	Partida	ML	DEMOLICION DE RODAPIE	
01.02.02.02	Partida	M2	PICADO ENFOSCADO CEM. C/MART	
01.02.02.03	Partida	M2	DEMOLICION DE FALSO TECHO	
01.02.02.04	Partida	M2	DEMOLICION DE SOLERAS H.M.<25cm.C/COMP.	
01.02.02.05	Partida	M2	DEMOLICION DE BALDOSA CERÁMICA O HIDRÁULICA	
01.03	Capítulo		TABIQUERIA	
01.03.01	Capítulo		LADRILLO	
01.03.01.01	Partida	M2	TABIQUE 1/2 PIE DE LADRILLO PERFORADO	
01.03.01.02	Partida	M2	TABIQUE LADRILLO HUECO DOBLE MACHETON	
01.03.02	Capítulo		PLADUR, TRASDOSADOS Y MAMPARAS	
01.03.02.01	Partida	M2	TABIQUE PLADUR 15/70/15 e=100mm./400 T7	
01.03.02.02	Partida	M2	TABIQUE YESO LAMINADO ANTIHUMEDAD	
01.03.02.03	Partida	M2	TABIQUE PLADUR 15 HABITO70+15HABITO+AISLAMIENTO 400MM	
01.03.02.04	Partida	M2	TRASDOSADO 70+15	
01.03.02.05	Partida	M2	TRASDOSADO AUTOPORTANTE HABITO	
01.03.02.06	Partida	M2	MAMPARA DE VIDRIO SIMPLE CONTINUO	
01.03.02.07	Partida	M2	MAMPARA DE VIDRIO DOBLE CONTINUO	
01.03.02.08	Partida	M2	MAMPARA DE VIDRIO LAMINAR SIMPLE H<300mm	
01.03.02.09	Partida	UD	PUERTA MAMP. DOBLE VIDRIO TEMPLADO 1020x2600mm	
01.03.02.10	Partida	M2	MAMPARA COLOR ESPECIAL DE VIDRIO DOBLE CONTINUO	
01.03.02.11	Partida	UD	PUERTA COLOR ESPECIAL MAMP. DOBLE VIDRIO TEMPLADO 1020x2600mm	
01.03.02.12	Partida	UD	MÓDULO TÉCNICO DE ELECTRIFICACIÓN	
01.03.03	Capítulo		BLOQUE	
01.03.03.01	Partida	M2	FABRICA BLOQUE ARMADO	
01.03.03.02	Partida	M2	TABIQUE BLOQUE CERAMICO 30x24x19 1/2 PIE	
01.04	Capítulo		REVESTIMIENTOS	



01.04.01	Capítulo		RECRECIDOS, RASEOS Y GUARNECIDOS	
01.04.01.01	Partida	M2	GUARNECIDO Y LUCIDO DE YESO	
01.04.01.02	Partida	M2	ENFOSCADO MAESTREADO CSIII-W1 VERTICAL >3 M	
01.04.01.03	Partida	m2	MORTERO RECRECIDO NIVELACIÓN 5 cm	
01.04.02	Capítulo		REVESTIMIENTOS DE PVC Y LINOLEO	
01.04.02.01	Partida	M2	PAVIMENTO DE PVC PRESTIGE PUR	
01.04.02.02	Partida	M2	PAVIMENTO PVC AUTOPORTANTE	
01.04.03	Capítulo		PAVIMENTOS DE RESINAS	
01.04.03.01	Partida	M2	PINTURA EPOXI ANTIDESLIZANTE	
01.04.03.02	Partida	M2	PAVIMENTO CEMENTOSO MODIFICADO CON RESINAS Y ACABADO EPOXI, SISTEMA MULTICAPA DE 6-8 M. M. DE ESPESOR, ACABADO ANTIDESLIZANTE	
01.04.03.03	Partida	M2	APLICACIÓN DE SLURRY ACRILICO	
01.04.04	Capítulo		PAVIMENTOS DE BALDOSA	
01.04.04.01	Partida	M2	SOLADO DE BALDOSA GRES PORCELANICO	
01.04.04.02	Partida	M2	SOLADO DE BALDOSA HIDRAULICA	
01.04.04.03	Partida	M2	SOLADO DE FALSO SUELO MODULAR ELEVADO	
01.04.04.04	Partida	M2	RODAPIE GRES ESMAL. 25X25cm.	
01.04.05	Capítulo		REVESTIMIENTOS VERTICALES	
01.04.05.01	Partida	M2	ALICATADO CON AZULEJO	
01.05	Capítulo		TECHOS	
01.05.01	Partida	MI	BARRERA FONICA	
01.05.02	Partida	M2	FALSO TECHO REGISTRABLE PLACA VINILO	
01.05.03	Partida	M2	FALSO TECHO PLANCHA CART/YESO 13 MM	
01.05.04	Partida	ML	FAJA/TABICA PERIMETRAL YESO LAM.	
01.06	Capítulo		CARPINTERIA	
01.06.01	Capítulo		PUERTAS CORTAFUEGOS	
01.06.01.01	Partida	UD	SUSTITUIR PUERTA CORTAFUEGOS UNA HOJA	
01.06.01.02	Partida	UD	SUSTITUIR PUERTA CORTAFUEGOS DOBLE HOJA	
01.06.01.03	Partida	Ud	SUSTITUIR PUERTA CORTAFUEGOS 1 HOJAS OJO BUEY	
01.06.01.04	Partida	Ud	SUSTITUIR PUERTA CORTAFUEGOS 2 HOJAS OJO BUEY	
01.06.02	Capítulo		CARPINTERIA MADERA	
01.06.02.01	Partida	Ud	PUERTA MELAMINA DE PASO 82,5 cm	
01.06.02.02	Partida	Ud	PUERTA MELAMINA CORREDERA 92,5 CM	
01.06.02.03	Partida	ML	RODAPIE DM LACADO EN COLOR A ELEGIR/ ACABADO ALUMINIO 90X14	
01.06.03	Capítulo		CARPINTERIA EXTERIOR	
01.06.03.01	Partida	Ud	CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO "CORTIZO".	
01.06.03.02	Partida	Ud	CARPINTERÍA EXTERIOR DE PVC.	
			Total 01.06.03	
01.06.04	Capítulo		HERRAJES	
01.06.04.01	Partida	Ud	CIERRAPUERTAS AEREO CON RETENCION	
01.06.04.02	Partida	Ud	CAMBIO DE CERRADURA	
01.06.04.03	Partida	Ud	BARRAS ANTIPANICO PARA PUERTA DE UNA HOJA	



01.07	Capítulo		PINTURA	
01.07.01	Capítulo		PINTURA PLASTICA Y ACRILICA	
01.07.01.01	Partida	M2	PINTURA PLASTICA INTERIORES	
01.07.01.02	Partida	M2	PINTURA ACRILICA	
01.07.02	Capítulo		ESMALTES Y LACADOS	
01.07.02.01	Partida	M2	ESMALTE VERJA METALICA	
01.07.02.02	Partida	M2	ESMALTE PUERTAS METALICAS	
01.07.03	Capítulo		PAVIMENTOS	
01.07.03.01	Partida	M2	PINTURA EPOXI	
01.07.03.02	Partida	M2	PINTURA CLOROCAUCHO	
01.07.03.03	Partida	ML	PINTADO DE LINEAS DE APARCAMIENTO	
01.07.03.04	Partida	ML	PINTADO BANDA AMARILLA	
01.07.03.05	Partida	ML	LÍNEAS DE SEÑALIZACIÓN	
01.08	Capítulo		VARIOS	
01.08.01	Partida	M2	ESTRUCTURAS DE HORMIGON	
01.08.02	Partida	MI	REPARACION PISTA DE RODADURA DECANTADORES	
01.08.03	Partida	M2	TELA ASFALTICA	
01.08.04	Partida	M2	IMPERMEABILIZACIÓN DE SOLERA Y MUROS CON MORTERO	
01.08.05	Partida	ud	CONJUNTO APARATOS SANITARIOS	
01.08.06	Partida	ML	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL CUBIERTAS	
01.08.07	Partida	ud	MANTENIMIENTO PREVENTVO ANUAL DE PUERTAS	
01.08.08	Partida	H	TÉCNICO CUALIFICADO PARA REDACCION DE INFORME TÉCNICO, ESTUDIO O INSPECCIONES DE CONSERVACION DE EDIFICIOS	
01.09	Capítulo		MANO DE OBRA Y MATERIALES	
01.09.01	Mano de obra	H	ENCARGADO FESTIVA-NOCTURNA	
01.09.02	Mano de obra	H	OFICIAL 1ª, CUALQUIER ESPECIALIDAD-ORDINARIA	
01.09.03	Mano de obra	H	PEON, CUALQUIER ESPECIALIDAD-ORDINARIA	
01.09.04	Mano de obra	H	OFICIAL 1ª, CUALQUIER ESPECIALIDAD-FESTIVA-NOCTURNA	
01.09.05	Mano de obra	H	PEON, CUALQUIER ESPECIALIDAD- FESTIVA-NOCTURNA	
01.09.06	Material	ud	SUMINISTRO DE SACO DE 25 KG DE CEMENTO "IIB/M2,5R"	
01.09.07	Material	ud	SUMINISTRO DE SACO DE 30 KG DE ARENA CALIZA FINA	
01.09.08	Material	ud	SUMINISTRO DE SACO DE 30 KG DE GRIJO	