



PRESKIPZIO TEKNIKO PARTIKULARREN AGIRIA

KONTRATUA: BIGARREN MAILAKO HORNIDURA SAREA BERRITZEKO OBRAK (2026-2030)

AURKIBIDEA

1. KONTRATUAREN XEDEA
2. KONTRATUAREN KUDEAKETA ETA ZUZENDARITZA
 - 2.1. EGIN BEHARREKO JARDUKETEN DESKRIBAPENA
 - 2.2. JARDUKETAK PLANIFIKATZEA
 - 2.3. AURRETIAZKO LANAK ETA BIDERAGARRITASUN-TXOSTENA
 - 2.4. MEMORIA BALORATUA IDAZTEA
 - 2.5. JARDUKETAK GAUZATZEA
- 2.5.1. SEGURTASUNAREN JARRAIPENA
- 2.5.2. INGURUMEN ALDERDIEN ETA HONDAKINEN KUDEAKETAREN JARRAIPENA
- 2.6. JARDUKETAK JASOTZEA, LEGEZTATZEA ETA DOKUMENTATZEA
3. KONTRATUAN ESKU HARTZEN DUTEN LANGILEAK
 - 3.1. LANEKO EKIPOA
4. OBRAREN PRESKIPZIO TEKNIKO PARTIKULARRAK
 - 4.1. ARAU OROKORRAK
5. KONTRATUA EGIKARITZEKO EPEA
6. LIZITAZIOAREN OINARRIZKO AURREKONTUA
 - 6.1. AURREKONTUAREN JUSTIFIKAZIOA
 - 6.2. IRISMENA
 - 6.3. LANEN BALORAZIOA ETA ORDAINKETA

ERANSKINAK



ERANSKINAK:

1. ERANSKINA.- LOTEEN DEFINIZIOA
2. ERANSKINA.- BBUPEko OBREN PREZIOEN TAULA
3. ERANSKINA.- HORNIDURAKO BIGARREN MAILAKO SAREEN ZEHAZTAPENAK
4. ERANSKINA.- INGURUMENENK JARDUNBIDE EGOKIAK
5. ERANSKINA.- OBRETARAKO PREBENTZIOZKO INFORMAZIOAREN DOKUMENTUA
6. ERANSKINA.- INBENTARIOA. BETE BEHARREKO EREMUAK
7. ERANSKINA.- MEMORIA BALORATUAREN ADIBIDEA
8. ERANSKINA.- INGURUMENENK TRAMITAZIO FITXAREN TXANTILLOIA
9. ERANSKINA.- BBUPEko OBREN PRESKRIPZIO TEKNIKO OROKORREN AGIRIA
10. ERANSKINA.- UR-SARE ETA -HARTUNEETARAKO OSAGARRI ELEKTROSOLDAGARRIAK, TOPEAK ETA POLIETILENOZKO OSAGARRI MEKANIKOAK FABRIKATZEKO ETA HORNITZEKO BALDINTZA TEKNIKOAK



1. KONTRATUAREN XEDEA

Kontratu honen xedea da Bilbao Bizkaia Ur Partzuergoak (aurrerantzean, BBUP) kudeatzen duen edateko ura banatzeko bigarren mailako tokiko sarea berritzea (aurrerantzean, sarea berritzea), BBUPekin hitzarmena sinatuta duten udalerri guztietan. Obrak gauzatzeko kontratu honek **sarea berritzeko jarduketa** ugari biltzen ditu, BBUPren udal-hornidurako sareen eremuaren barruan, eta loteak 1. eranskinean definitzen dira.

BBUPk edateko ura hornitzeko instalazio eta sare ugari ditu Bizkaiko udalerrietan. Instalazio horien bidez, hornidura-instalazioen ahalik eta erabilgarritasun eta eraginkortasun handiena bermatu behar da, eta kontuan hartuta instalazio horietako batzuen egoera, antzinasunari dagokionez, beharrezkoa da **sarea berritzeko hainbat jarduketa** egitea hainbat udalerritan, horiek funtzionamendu-premien arabera egoeran mantentzea ahalbidetzeko.

Sarea berritzeko jarduketak denbora errealean sareko akatsak iragartzeko programa baten bidez definitzen dira, hodiaren materiala, instalazioaren antzinasuna eta haustura kopurua oinarri hartuta, besteak beste. Horren ondorioz, ezin dira kontratu osoaren jarduketak definitu, akatsen iragarpena aldatuz joan daitekeelako. Horregatik, BBUPk seihileko bakoitzean egin beharreko jarduketak zehaztuko ditu. Batez ere, hodi berriak instalatuko dira, ahal dela galdaketa harikorrekoak eta HDPEekoak, eta zerbitzuan jarriko dira.

Era berean, kontratuaren prezio unitarioetan sartuta daude Ingurumeneko Tramitazio Fitxak (ITF) idaztea, baimenak eskatzeko dokumentazioa, bideragarritasun-txostenak, memoria baloratuak, Kudeaketa Prebentiboko Agiriak (PKD), Ingurumena Zaintzeko Planak (IZP), jarduketak gauzatzeko beharrezkoak diren beste dokumentu edo txosten batzuk, eta kontratuan zehar sortutako txostenak eta dokumentazioa BBUPk definitutako elkarlaneko plataforma digitalean kudeatzea, kontratuan parte hartzen duten agente guztiek eskura izan ditzaten. Kalkuluen arabera, barne hartutako lan horiek kontratuaren zenbatekoaren % 3-4 artekoak izan daitezke, eta, beraz, oso alderdi garrantzitsua da eskaintza ekonomikoa egiteko garaian.

Baldintza teknikoan agiri honetan kontratu honi lotutako lanak zehazten dira, baita horien norainokoa, kudeaketa, kuantifikazioa eta ordaintzeko modua ere.

2. KONTRATUAREN KUDEAKETA ETA ZUZENDARITZA

2.1. EGIN BEHARREKO JARDUKETEN DESKRIBAPENA

Sarea berritzeko egin beharreko jarduketa gehienak bigarren mailako hornidura-sareak berritzean oinarritzen dira. Sare horiek 3.000 km-tik gorako sarea dute Bizkaia osoan. Unitateak baloratzerakoan, kontuan hartu behar da egin beharreko lanen % 95 baino gehiago hornidura-hodiak berritzearen, horien elementu osagarrien eta horiei lotutako urbanizazioak berritzearen barruan sartzen direla. Egin daitezkeen lanen gainerako % 5a ere aurrerago deskribatuko da.

Sarea berritzeak honako lan hauek biltzen ditu:

- Edateko ura hornitzeko hodiak eta horri lotutako urbanizazioa birjartzea.
- Hornidura-sareen hartuneak eta deribazioak.



- Hornidura-sareen kontrol-, erregulazio- eta maila-balbulak.
- Kontagailu ultrasonikoak, elektromagnetikoak eta Woltmann motakoak, hornidura-sarean eta haren instalazioetan instalatuak, kutxetak, adibidez.
- Ur-harguneak, sute-ahoak eta hornidura-sarean egon daitezkeen elementu bereziak.
- Kutxetak, erregistro-estalkiak, hustubideak eta barne-elementuak.
- Oso gutxitan berritzen dira edateko ura biltzeko eta ponpatzeko instalazioak.

Era berean, hornidurako udal-sareei lotutako edozein instalazio mota eraberritzeko eta/edo birjartzeko jarduketak egin ahal izango dira, bai eta sarean instalazio txiki berriak eraikitzekeo jarduketak ere, sarearen funtzionamendua eta eraginkortasuna optimizatzeko. Beste kontrata batzuek dagoeneko irekita dituzten obretan sartzeko aukera ere egongo da, eta, beraz, horiekin koordinatzeko erraztasuna baloratuko da, bai lanak egiteari dagokionez, bai segurtasun eta osasuneko materialari dagokionez.

Jarduerak prozesu honi jarraitu behar diote:

- Jarduerak planifikatzea.
- Aurretiazko lanak eta bideragarritasun-txostena.
- Memoria baloratua idaztea.
- Jarduketak gauzatzea.

2.2. JARDUKETEN PLANGINTZA

Obrak egiteko kontratu horrek **sarea berritzeko jarduketa** ugari biltzen ditu, eta ohikoena lote bakoitzean aldi berean bi jarduketa egitea izango da. Lehen esan bezala, BBUPk seihileko bakoitzean egin beharreko jarduketak zehaztuko ditu.

Enpresa adjudikaziodunak jarduketa bakoitzaren trazadura aztertuko du, eta beste erakunde batzuen baimenik behar duten aztertuko du. Kontratua sinatu eta hilabeteko epean, jarduketan Ingurumeneko Tramitazio Fitxak (ITF) (8. eranskina) eta lehen seihilekoaren hasierako plangintza orokorra aurkeztuko ditu. Bi hilean behin eguneratu beharko da, jarduketak koordinatzeko.

BBUPren instalazio batzuk administrazio desberdinen eskumen eta erregulazio espezifikoak dituzten eremuen barruan daude, eta, horrela, jarduketak gauzatzeak administrazio eskudun bati edo batzuei (BFari, errepideei, ingurumenari, URari edo udal erakundeei) lanak hasi aurretik jakinarazteko eta/edo baimenak eskatzeko beharra eragin dezake. Eskaera BBUPren izenean egingo bada ere, enpresa adjudikazioduna arduratuko da eskaera aurkezteko behar diren txostenak eta/edo dokumentazioa lantzeaz.

Plangintza orokorrak seihileko bakoitzeko egin beharreko jarduketak koordinatu behar ditu, kontuan hartuta beste erakunde batzuen obra-baimenak eskatu beharko direla kontratuaren hasieran, baimenak lortzeko denbora aprobetxatzeko baimenik behar ez dutenak gauzatzeko, eta inpaktu globala minimizatzeko, paraleloan egindako beste jarduketa batzuen lanak programatuz.

2.3. AURRETIAZKO LANAK ETA BIDERAGARRITASUN-TXOSTENA

Enpresa adjudikaziodunak honako lan hauek egingo ditu jarduketa gauzatu aurretik:

- Bisitak egingo ditu jarduketa egin behar den lekura.
- Trazadura posiblearen zuinketa egingo du, inguruan dauden aukera eta eragozpen guztiak aztertzeko.
- Jarduketa bakoitza aztertuko du, hornidura-sareen errendimendua eta eraginkortasuna maximizatzeko. Horretarako, BBUPk jarduketak egingo diren udalerrien sarea erraztuko du.
- Emandako inbentarioari eta lanen bideragarritasunari dagozkion zuzenketak berretsi eta/edo egingo ditu, jarduketak landan aurkitutako beharren arabera berretsiz edo egokituz eta kasu bakoitzean komeni diren irtenbideak proposatuz. Lehendik dagoen sarean akatsak aurkituz gero, artxibo informatikoan egindako aldaketekin eguneratutako sarea emango dio BBUPri.
- Planteatutako trazadurak lursailen desjabetzeak behar dituen aztertuko du. Lur pribatuei eragitea saihestuko da, eta lur publikoetatik igarotzen diren trazadurei emango zaie lehentasuna, ahal dela sarbide oneko errepideei.
- Planteatutako trazadurak jarduketa gauzatzeko beste erakunde batzuen baimenik behar duen aztertuko du, eta, horretarako, Ingurumeneko Tramitazio Fitxa (ITF) aurkeztuko du.
- Jardueraren aurrekontu zenbatetsiaren laburpena egingo du.

Enpresa adjudikaziodunak **jarduketaren bideragarritasun-txostena** aurkeztuko du, kontratuaren zuzendaritzak erabakiak behar bezala hartzeko beharrezkoa den informazioarekin. Txostenak aurretik izendatutako lanen deskribapena jaso behar du. Enpresa adjudikaziodunak lehen jarduketaren **bideragarritasun-txostena** aurkeztuko du gehienez ere hilabete eta erdiko epean, kontratua hasten den egunetik zenbatzen hasita.

Jarduketaren bideragarritasun-txostena aztertu ondoren, eta irtenbiderik onena zehazteko, BBUPren kontratuaren zuzendaritzak bere iruzkinak helarazi ahal izango dizkio adjudikaziodunari, halakorik izanez gero, eta adjudikaziodunak horiek oinarri hartuta, eta azkenean hartutako irtenbidean oinarrituta, txostena eguneratuko du.

BBUPren kontratuaren zuzendaritzak balioetsitako memoria egin aurreko **jarduketaren bideragarritasun-txostena** onartzea eskatzen dizuegu.

Jarduketaren bideragarritasun-txostena idazteko behar diren lan guztiak kontratuaren prezio unitarioetan sartuta daude. BBUPko teknikariek jarduketarekin aurrera ez egitea erabakitzen badute eta aurreikusitako jarduketaren memoria baloratua idazten ez bada, bideragarritasun-txostenak islatzen duen gauzatze materialaren aurrekontuaren % 0,5 ordainduko zaio enpresa adjudikaziodunari, txostena idazteko behar diren lan guztiengatik.

2.4. MEMORIA BALORATUA IDAZTEA

Bideragarritasun-txostena onartu ondoren, enpresa adjudikaziodunak **jarduketaren memoria baloratua** egingo du. Enpresa adjudikaziodunak gehienez ere 2 hilabeteko epean aurkeztuko du lehen jarduketaren memoria baloratua, kontratua hasten den egunetik zenbatzen hasita.

Memoria baloratuek lau dokumentu izango dituzte: Memoria, planoak, preskripzioen agiria eta aurrekontua. Preskripzioen agirietako 3. dokumentuan, paragrafo bakarra sartuko da, BBUPren obren preskripzio tekniko orokorren agiria aplikatu behar dela adierazten duena (9. eranskina).

Memoriak Gantt diagrama bat izango du, eskatutako xehetasunarekin, jarduketaren hasiera-datarekin, ustiatetikiko beste eremu batzuetako lanekin izan daitezkeen interferentzien analisiarekin eta izan ditzaketen soluzioekin, bai eta baliozkotze-mugarriekin ere. Gainera, gauzatze-planoak, xehetasun-planoak eta aurrekontua jasoko ditu, kontratuaren prezio unitarioen zerrendaren arabera.

Kontratuaren arduradunak memoria osatuago bat eskatu ahal izango du, beharrezkotzat jotzen duen kasuetan.

Jarduketaren memoria baloratua entregatu ondoren, Kontratuaren Zuzendaritzak berrikusi egingo du, enpresa adjudikaziodunak balidatu eta onar dezan. Akatsak edo kontraesanak aurkituz gero berrikusteko eskatuko da, batez ere neurketetan eta aurrekontuan.

Jarduketaren memoria baloratua idazteko behar diren lan guztiak kontratuaren prezio unitarioetan sartuta daude. BBUPko teknikariek jarduketarekin aurrera ez egitea eta aurreikusitako jarduketaren obra ez egitea erabakitzen badute, memorian islatzen den gauzatze materialaren aurrekontuaren % 1 ordainduko zaio enpresa adjudikaziodunari, **memoria baloratua** idazteko behar diren lan guztiengatik.

2.5. JARDUKETAK GAUZATZEA

Memoria baloratua onartu ondoren **gauzatu ahal izango dira jarduketak**. Gainera, BBUPk beste kontratu batzuetan jada idatzitako proiektuak gauzatzeko ere eskatu ahal izango du. Enpresa adjudikazioduna gehienez 3 hilabeteko epean hasiko da lehen jarduketa gauzatzen, kontratua hasten den egunetik zenbatzen hasita.

Jarduketak gauzatu aurretik, beharrezko bilerak egingo dira jarduketa bakoitzaren baldintzatzaileak aztertzeko eta beharrak ezartzeko. Hamabost egunean behin, kontratistaren obra-burua BBUPko teknikariek bilduko da jarduketen jarraipena egiteko, eta aurreko hamabostaldian egindako lanen eta hurrengo asteetarako aurreikusitako lanen plangintzaren berri emango du.

Hilero jarraipen bilera bat egingo da, eta bertan kontratistaren ordezkaria eta kontratuaren arduraduna izango dira, aurrekoez gain. Egindako lanak, hurrengo hilabeterako lan-karga eta kontratuaren bilakaera ekonomikoa aztertuko dira. Bilera egin eta astebeteko epean, kontratistak landutako gaien laburpen-akta egin eta entregatuko du, eta obraren segimendu-akta gisa artxibatuko da.

Jarduketak gauzatzen diren bitartean, gauzatutako sare berria dagoen sarera konektatu beharko da. Konexio horiek udal sareen zuzendariordetzak (SRM) gauzatzen ditu, eta, beraz, kontratista



adjudikaziodunak BBUPren SRMri eskatuko dizkio sarerako konexioak, bigarren mailako hornidura sareen zehaztapenekin bat etorritik (3. eranskina).

2.5.1 SEGURTASUNAREN JARRAIPENA

Kontratistari dagokio laneko segurtasunaren eta osasunaren arloko prebentzio-jarduketak antolatzea, bai bereak, bai azpikontrata ditzakeen enpresenak. 1627/1997 Errege Dekretua eraikitze obretako segurtasun- eta osasun-arloko araudia eta berariazko araudian ezarritako eskakizunak bete beharko ditu.

Eraikuntza-obretako segurtasun eta osasunerako BBUPren Lan Prozedura Normalizatua (PNT-SGC-PObr-02) 6.6 (Proiekturik gabeko obretako jarduketak) atalean honela dio:

“Eraikuntza-obretako segurtasun- eta osasun-arloko jarduketek ez dute zerikusirik obrak proiekturik duen ala ez kontuan hartzearekin. Zalantzarik gabe, desberdintasuna da, proiekturik gabeko obraren kasuan, ez dagoela obraren aurretik segurtasun eta osasun azterketarik, eta kontratistak horren gainean oinarritzen duela bere prebentzio dokumentua: Segurtasun eta Osasun Plana.

Kontratistak, jarduketak gauzatu aurretik, **obraren Prebentziozko Kudeaketaren Dokumentua (PKD)** egin behar du (INSHTren integrazio-jarraibideen arabera). Plan hori zure enpresaren Prebentzio Planean oinarrituko da, eta **Obretarako prebentziozko informazioaren dokumentuarekin** osatuko da (5. eranskina).

Proiektu baten eta, beraz, Segurtasun eta Osasun Azterlan baten mende ez dagoenez eta enpresaburuaren barne-dokumentu batean oinarrituta dagoenez, kontratatutako obraren Prebentziozko Kudeaketaren Dokumentuak (PKD) ez du sustatzailearen onespenez beharko, baina beharrezkoa izango da SOKak dagokion prebentzio-plangintzaren nahikotasunari buruzko txostena idaztea, kontratistaren dokumentazioa lanak hasi aurretik aurreikusi diren jarduerekin koherentea dela berresteko.”

Beraz, kontratua sinatu eta 15 egun balioduneko epean, kontratistak Kudeaketa Prebentiboko Agiri orokorra (PKD) aurkeztuko du jarduketa guztietarako. Dokumentu hau egitearen kostua obra gauzatzeko unitateko prezioetan sartuta dago.

Jarduketa bakoitza gauzatu aurretik, SOKak PKD orokorra partikularizatzea eskatu ahal izango du. Era berean, SOKak segurtasun- eta osasun-plan bat eskatu ahal izango du, SOKak eta kontratuaren arduradunak beharrezkotzat jotzen duten kasuetan.

Jarduketa gauzatzen den bitartean PKDan jaso gabeko lanen bat sortzen bada, enpresa adjudikaziodunak PKDari dagokion eranskina aurkeztuko du, SOKak eskatutako gutxienezko edukiarekin, eta, ondoren, SOKak dagokion prebentzio-plangintzaren nahikotasunari buruzko txostena idatziko du.

SOKak bilerak egingo ditu astero enpresa adjudikazioduneko prebentzio teknikariarekin, prebentzioaren arloan komunikazio arina ahalbidetzeko.

Guztiz debekatuta dago Kudeaketa Prebentiboko Agirian jasota ez dagoen edo SOKak onartu ez duen lanik egitea, bertan jasota ez dauden alderdietarako. Kontratistak BBUPeko Laneko Arriskuen Prebentziorako Sailak zehaztutako betekizun guztiak bete beharko ditu.

2.5.2 INGURUMEN ALDERDIEN ETA HONDAKINEN KUDEAKETAREN JARRAIPENA

Kontratatistak une oro beteko du aplikatu beharreko ingurumen-legedia eta -araudia, eta lanak egiteaz arduratuko diren bertako edo azpikontrataturako langileei prestakuntza emango die, egindako jardueren ingurumen-eragina minimizatzeko, eta horretarako behar diren baliabideak ezarriko ditu.

Kontratua sinatu eta 15 egun baliouduneko epean, kontratatistak **Ingurumena Zaintzeko Plan Orokorra (IZP)** aurkeztuko du jarduketa guztietarako. Plan hori bere enpresaren planean oinarrituko da, eta bertan jasoko dira ingurumenean ahalik eta eragin txikiena izateko prebentzio-neurri guztiak. Plana egiteko, **Ingurumen-jardunbide egokien dokumentutik** abiatu ahal izango da (4. eranskina). Dokumentu hau egitearen kostua obra gauzatzeko unitateko prezioetan sartuta dago.

Ez da jarduketarik hasiko aplikagarriak izan daitezkeen ingurumen arloko baimenak izan gabe. Horrez gain, lanak hasi aurretik eta jarduketaren ezaugarrien arabera, kontratuaren arduradunak **berariazko IZP bat** egiteko eskatu ahal izango du, identifikatutako ingurumen-inpaktu potentzialak minimizatzeko beharrezko neurriak zehaztuko dituen.

BBUPko Iraunkortasun, Teknologia eta Berrikuntzaren Zuzendariordetzak baliozkotu beharko du ingurumenarekin lotutako jarduketa guztia. Administrazio-orrain jasotako BBUPen ingurumen-arauak bete behar ditu enpresa adjudikaziodunak, eta kontratu-izaera izango dute.

HONDAKINEN KUDEAKETA

Enpresa adjudikaziodunaren ardura da bere lanak egitean sortzen dituen hondakin guztiak kudeatzea, eta espresuki debekatuta dago BBUPren instalazioetan edozein hondakin ezabatzea edo uztea. Indarrean dagoen eta aplikatu behar den legeriaren arabera kudeatu behar dira hondakinak, eta BBUPren eskura egon behar dute horien kudeaketa egokia egiaztatzen duten dokumentuen ebidentziek.

Horretarako, enpresa adjudikaziodunak memoria baloratuaren aurrekontuan sartuko du sortuko diren hondakin guztien kudeaketaren kostua (bere EHZ kodearekin identifikatuta). Gainera, obra orokorreko hondakinak kudeatzeko plan bat egingo du jarduketa bakoitzerako, eta kostu hori eskainitako prezio unitarioen barruan sartuko da. Obra orokorraren jarduketa bakoitza amaitu ondoren, kontratista adjudikaziodunak Hondakinen Kudeaketari buruzko Azken Txostena egingo du. Bi dokumentuen edukia eraikuntzako eta eraispenerako hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen araudi aplikagarrian ezarritakora egokituko da.

Hondakinen kudeaketari berari dagokionez, hondakinen sorrera txikia den jarduketetan, horiek enpresa adjudikaziodunaren instalazioetara eraman ahal izango dira, eta handik, biltegiratu eta multzokatu ondoren, sortutako hondakinak batera kudeatuko dira.

Adjudikaziodunaren instalazioetatik hondakinak lekualdatzeko eta kudeatzeko dokumentuak kudeatzeko, NIMA zenbaki espezifiko bat gaituko da zentro nagusi horrentzat. Bestalde, sortutako hondakinen bolumena dela eta, obratik bertatik hondakinak zuzenean kudeatzaileari lekualdatu behar zaizkion jarduketetan, obra bakoitzerako NIMA indibidual bat esleituko da.

NIMA lortzeko, bai zentro nagusirako, bai NIMA propioa duten obretarako, ekoizlearen figurarako ezarritako prozedura jarraitu beharko da (P01/P03), 1.000 tona hondakin ez-arriskutsu edo 10 tona

hondakin arriskutsu baino gehiago izanez gero, edo edukizaillearena (P05), aplikatu beharreko behin-behinekotasun-irizpideak kontuan hartuta.

Nolanahi ere, sortutako eta kudeatutako hondakinen trazabilitatea bermatu beharko da, eta argi eta garbi identifikatu beharko dira egindako obra bakoitzetik datozen hondakinen kopuruak eta motak.

Kutsatuta egon daitezkeen lurzoruen kasuan, enpresa adjudikaziodunak kontuan hartuko du kutsagarriak izan daitezkeen jarduketak edo instalazioak dituzten edo izan dituzten lurzoruen Eusko Jaurlaritzaren inbentarioa, identifikatzeko eta horrelako lurzoruak tratatzeko berariazko araudia betetzeko. Kasu horretan, jarduketa gauzatzen hasi aurretik lurzoruen karakterizazioa egin beharko da, hala behar izanez gero, eta kostu hori eskainitako prezio unitarioetan jasanaraziko da.

Aipatutako baldintzaren bat betetzen ez bada, kontratuaren arduradunak hirugarren bati aginduko dio betebehar horiek betetzeko. Gastu horiek kontratistari deskontatuko zaizkio dagokion ziurtagirian.

Kontratuaren xede diren lanak egiteko eskura dituen instalazioak garbitasun-egoera onargarrian mantendu behar ditu Kontratistak.

2.6. JARDUERAK JASOTZEA, LEGEZTATZEA ETA DOKUMENTATZEA

Jarduketak jaso aurretik, Kontratistak BBUPi eman behar dio obra osatzen duten elementu guztiak legeztatzea adierazten duen dokumentazio guztia (beteta, izapidetuta eta baimenduta). Ezin izango du egindako jarduketaren aurrekontuaren zenbateko osoa jaso honako dokumentazio hau aurkeztu gabe:

- “As built” planoak (autocad eta pdf).
- Fitxa teknikoak.
- Presio- eta desinfekzio-probak.
- Inbentarioa: Bete beharreko eremuak (6. eranskina).
- Hondakinen Kudeaketari buruzko Azken Txostena (IFGR), lotutako dokumentazioarekin batera.
- Eskuliburu operatiboak edo funtzionamendurako jarraibideak, halakorik balego.
- Mantentze-lanen eskuliburua, halakorik balego.
- Egindako lanen argazkiak.
- Legeztatze elektrikoa, industriakoa (galdara), etab.

3. KONTRATUAN ESKU HARTZEN DUTEN LANGILEAK

Kontratu honetan esku hartzen duten figura hauek definitzen dira. Laburbilduta azalduko dira plegu honetan zehar, eta beren lanak obran zehar egingo dituzte:

- KA: BBUPko kontratuaren arduraduna.
- KT: BBUPko kontratuaren teknikaria.
- SOK: Obretako segurtasun- eta osasun-koordinatzailea.



- KO: Kontratistaren ordezkaria.
- BTA: Kontrataren bulego teknikoaren arduraduna.
- OB: Kontraren obrako burua.
- OA: Kontrataren obrako arduraduna.
- IA: Kontrataren ingurumen-arduraduna.
- APA: Kontrataren Segurtasuneko eta Laneko Arriskuen Prebentzioko arduraduna.

Kontratuaren arduraduna (KA) eta kontratuaren teknikaria (KT) Bilbao Bizkaia Ur Partzuergoko kideak izango dira, zehazki, Bigarren Mailako Sareko Proiektu eta Obren Arlokoak. BBUPko langileek, halaber, obretako segurtasun- eta osasun-koordinatzaile bat izango dute (SOK).

Enpresa adjudikaziodunak Kontratistaren Ordezkaritza bat (KO), Bulego Teknikoko arduradun bat (BTA), Obrako Burua bat (OB), Obrako arduradun batzuk (OA), Ingurumeneko arduradun bat (IA) eta Segurtasuneko eta Laneko Arriskuen Prebentzioko arduradun bat (APA) izendatuko ditu, BBUPren eskakizunen arabera dedikazioarekin.

BTak KArekin eta KTekin hitz egiteko eginkizuna izango du, kudeaketa, programazio, fakturazio edo obraren kudeaketarekin lotutako beste edozein gairen inguruko atazak betetze aldera. Kontratu honen bidez kontratatutako lanak eta zerbitzuak kudeatzeaz, planifikatzeaz, zuzentzeaz, gainbegiratzeaz eta dokumentatzeaz ere arduratuko da.

OBak landa-eremuetako OAren laguntza izango du, honako zeregin hauetarako, besteak beste: egindako obrari buruzko lanen ikuskapena, koordinazioa, dokumentazioa, neurketak eta gauzatze-beharrak obraren eremuko edozein puntutan.

3.1. LANEKO EKIPOA

Kontratista adjudikaziodunak lanak modu ordenatuan eta baldintzen agiri teknikoarekin bat datorren maila teknikoarekin egiteko moduko ekipoa izan behar du Horretarako, lantaldea honako hauek osatuko dutela jotzen da:

- Kontratistaren ordezkaria.
 - BBUPekin solaskide balioduna izango da, eta harreman zuzena izango du Kontratuaren arduradunarekin, gerta daitekeen edozein gorabehera konpontzeko.
 - Okupazio-denbora unean uneko beharren arabera egokituko da. Kostua eskainitako prezio unitarioen barruan egongo da, eta, beraz, ez da aparteko ordainketarik egingo.
- Bulego Teknikoko arduraduna: Ingeniari teknikoa edo goi-mailako ingeniaria, sare hidraulikoetako proiektu eta obretan 5 urte baino gehiagoko esperientzia duena.
 - Egin beharreko jarduketak berrien diseinu posibleak definituko ditu.
 - Okupazio-denbora unean uneko beharren arabera egokituko da. Kostua eskainitako prezio unitarioen barruan egongo da, eta, beraz, ez da aparteko ordainketarik egingo.
- Obra-burua: Ingeniari teknikoa edo goi-mailako ingeniaria, 10 urtetik gorako esperientzia duena edateko uraren hornidura-sareen obretan eta kudeaketan.



- Obrako jarduketak gauzatzeko behar diren baliabide materialak eta giza baliabideak planifikatuko dituen arduraduna izango da, eta BBUPko obra koordinatzeko teknikariarekin batera egiaztatuko ditu egindako lanak eta etorkizuneko jarduketaren beharrak.
 - Obraren hileko ziurtagiriak egingo ditu, BBUPko teknikariarekin adostu beharrekoak.
 - Okupazio-denbora unean uneko beharren arabera egokituko da. Kostua eskaintako prezio unitarioen barruan egongo da, eta, beraz, ez da aparteko ordainketarik egingo.
- Obrako eta lantaldeetako arduradunak (langileak), ingurumeneko arduraduna eta segurtasuneko arduraduna, lanak eskatzen dituen espezialitateetarako, bai administrazio mailan, bai prebentzio, kalitate eta ingurumen mailan.
- Edozein azpikontratazio BBUPri aurkeztu beharko zaio.

4. PRESKIPZIO TEKNIKO PARTIKULARRAK

Egiten diren jarduketetan instalatu beharreko elementu berriek, bai eta horiek instalatu, abian jarri, dokumentatu eta egin beharreko probek ere, bigarren mailako hornidura-sareen zehaztapenak (3. eranskina) eta BBUPko obren Preskripzio Tekniko Orokorren Agiria bete behar dituzte (9. eranskina).

4.1. ARAU OROKORRAK

Kontratista adjudikaziodunak, edateko uraren hornidura-zerbitzuaren garrantzia kontuan hartuta, arau hauek bete beharko ditu:

- Konpromisoa hartzen du kontratua garatzeko BBUPtik lortutako informazioa isilpean gordetzeko.
- Erabat autonomoa izan beharko du lanak egiteko.
- BBUPk ezarritako sarrera baimenen prozedura errespetatuko du, eta bere prebentzio baliabide bat izango du eskatzen diotenean.
- Ez du materialik biltegitratuko BBUPren instalazioetan, eta lanak egiten diren instalazioak beti erabilgarri eta garbi edukiko ditu.
- Ibilgailuek BBUPen instalazioetan aparkatu ahal izateko, Kontratataren langileek instalazioan egon behar dute, eta instalazioen ustiaketa egiten duten langileei sartzeko baimena eman behar zaie.
- BBUPren instalazioetan egiten dituen lanen ondorioz sor daitezkeen kalteen erantzule bakarra da, eta bere kabuz eta arriskuz konpondu beharko ditu.
- Aseguru-poliza bat eraiki beharko dute, kontratuaren garapenean hirugarrenei eragindako kalteen erantzukizun zibila eta pertsonai, eraikinei, instalazioei, ibilgailuei eta abarri eragindako ezbeharren arriskuak estaltzeko (Obraren Eraikuntzako Arrisku Oro).

Kontratista adjudikaziodunak honako kontsiderazio orokor eta komun hauek hartuko ditu kontuan kontratu honen esparruan egiten diren lan guztietarako:

- a) Jarduerak gauzatzeko hornidurek baldintza teknikoaren agirietan zehaztutako ezaugarriak eta zehaztapenak beteko dituzte.
- b) Kontratatista behar bezala jakinaraziko ditu obra zibileko, muntaketa bidezko hornidurako, konponketako edo zuzenketako lan guztiak, dokumentazio teknikoaren (planoak), GIS aldaketan fitxen, euskarri grafikoaren (argazkiak edo bideoak) eta hornitutako materialen eta ekipoen fitxa teknikoaren bidez, bai eta kontratuaren arduradunak egindako lanari buruz eskatzen duen beste edozein informazioaren bidez ere. Informazio hori "As Built" dokumentu batean emango du Kontratatista.
- c) Proiektatzen eta gauzatzen diren eraberritze eta instalazio guztiek (Kak berariaz adierazitakoa izan ezik) indarrean dagoen araudi aplikagarria bete beharko dute (eraikuntza, industria, etab.), eta, betiere, segurtasunaren eta osasunaren eta laneko arriskuen prebentzioaren arloetan eskatzen dena baino zorrotasun handiagoz.



5. KONTRATUA EGIKARITZEKO EPEA

Kontratua gauzatzeko epea BERROGEITA ZORTZI (48) hilabetekoa da.

6. LIZITAZIOAREN OINARRIZKO AURREKONTUA

6.1. AURREKONTUAREN JUSTIFIKAZIOA

Kontratuaren aurrekontua **gutxi gorabehera** banatzeko diametro txikiko hornidurako bigarren mailako saretik **75 km** berritzeko egin da (batez ere DN 63-150 mm, gutxitan >150 mm).

Kontratuaren aurrekontua honela kalkulatu da: eroanbideen luzerak eta diametroak, eroanbideak kokatuko diren zangak egiteko behar diren indusketa-bolumenak, betelanelarako, balbuletarako eta eroanbideak muntatzeko, eragindako zoladurak eraisteko eta ondoren birjartzeko behar diren gainerako pieza berezietarako behar den ekarpen-materialaren bolumenak, sortutako hondakinen kudeaketa egokia, eragindako zerbitzuak eta horiek lehengoratzeko, obrak seinaleztatzea eta obra behar bezala gauzatzen dela bermatzeko beharrezkoak diren segurtasun- eta osasun-neurriak eta ingurumen-babesak, gauzatutako obren kalitate-probak eta -kontrola, eta kontratua behar bezala kudeatzeko behar diren giza baliabideak.

Arestian aipatutako kontzeptu guztiak tipologia horretako edozein obra konbentzionalen batez besteko balioekin hartu dira kontuan. Ondoren, aurreikusitako jarduketak gauzatzean, kontzeptu bakoitzaren neurketa zehatzak zehaztuko dira, eta gerta daiteke kontratuaren zenbatekoa agortzea aurreikusitako berritzea (75 km) lortu gabe, edo, aitzitik, aurreikusitako berritzea lortzea kontratuaren zenbatekoa agortu gabe.

Adibide gisa, birjartze-zabalera aldatu egiten da kasu bakoitzean, eta baliteke asfaltatzea (sekzio osoa edo afektatutako erreia bakarrik) edo urbanizazioa birjartzea behar izatea; horregatik, gutxi gorabeherako zenbatespena baino ezin da egin. Berdin gertatzen da kaltetutako zerbitzuen sareei lotutako kostuekin (argia, gasa, telekomunikazioak, etab.).

Lizitaziorako oinarrizko aurrekontua:

Aurretik esan den bezala, tipologia horretako edozein obra konbentzionalen batez besteko balioak hartu dira kontuan, eta kalkulu horren emaitzaren arabera, lizitazioaren oinarrizko aurrekontua **HOGETA HAMAR MILIOI EUROKO (30.000.000,00 €)** da, BEZik gabe.

Kontratua lau lotetan banatzen da (1. eranskina), eta lau urtetan gauzatuko da, honako urte hauetan:

	2026	2027	2028	2029	2030	Guztira
1. lotea	50.000	1.500.000	1.750.000	2.000.000	2.200.000	7.500.000
2. lotea	50.000	1.500.000	1.750.000	2.000.000	2.200.000	7.500.000



3. lotea	50.000	1.500.000	1.750.000	2.000.000	2.200.000	7.500.000
4. lotea	50.000	1.500.000	1.750.000	2.000.000	2.200.000	7.500.000
Guztira	200.000	6.000.000	7.000.000	8.000.000	8.800.000	30.000.000

6.2. IRISMENA

Bilbao Bizkaia Ur Partzuergoak ezin du zehatz zehaztu kontratu honen xedearen irismena, prozedurako loteak banatu diren eremu geografiko bakoitzeko obren egoera espezifikoaren mende baitago.

Bereziki, aurrekontuaren justifikazioan aipatutako kontsiderazioak kontuan hartuta, eta, bestalde, BBUPk egoera txarrean dauden hornidura-eroanbideen ahalik eta kopuru handiena berritzeko eta ordeztzeko duen interes estrategikoa kontuan hartuta, gutxieneko irismen bat finkatu da loteetako kontratu bakoitzerako, eta % 100era irits daiteke zenbatespenik onenak betetzen badira.

Aurretik azaldutakoa kontuan hartuta, kontratuaren Gutxieneko Irismena eta Gehieneko Irismena finkatu dira, honako hauek, hain zuzen:

Gutxieneko irismena: BBUPk Kontratuaren xede diren prestazioak eskatzera behartzen du adjudikazioduna, dagokion lotearen Lizitazioaren Oinarrizko Aurrekontuari adjudikaziodunak BBUPren Prezioen Taulari proposatutako bajaren ehunekoa (%) aplikatzearen ondoriozko zenbatekoaren % 20ko zenbatekoarekin.

Gehieneko irismena: BBUPk beretzat gordetzen du adjudikaziodunari Kontratuaren xede diren prestazioak eskatzeko eskubidea, dagokion lotearen Lizitazioaren Oinarrizko Aurrekontuari adjudikaziodunak BBUPren Prezioen Taulari proposatutako bajaren ehunekoa (%) aplikatzearen ondoriozko zenbatekoraino.

BBUPk kontratuaren xede diren prestazioak eskatu ahal izango dizkio adjudikaziodunari, aipatutako gehieneko irismenaren zenbatekora arte.

Gehieneko irismen osoa edo haren zati bat ez eskatzeak ez dio inolako erantzukizunik eragingo BBUPri, eta adjudikaziodunak kontratuaren gutxieneko irismena bakarrik eskatuko du.

6.3. LANEN BALORAZIOA ETA ORDAINKETA

Lanen balorazioa unitate bakoitzerako eskainitako prezio unitarioen arabera egingo da. Lizitatzailerak BBUPren Prezio Taulari (2. eranskina) aplika dakiokeen eta dagokion lotearen Lizitazioaren Oinarrizko Aurrekontuari aplika dakiokeen ehuneko (%) baten adierazpen soilaren bidez formulatuko du bere eskaintza ekonomikoa.

Unitate horien barruan sartzen dira behar bezala gauzatzeko beharrezkoak diren eskulan, makineria, material, garraiobide, proba eta osagarrien baliabide guztiak. Eskainitako prezioetan exekuzio materialaren kostuak eta zeharkako kostuak sartuko dira. Kontratuaren prezio osoan gastu orokorren % 13 eta mozkin industrialaren % 6 sartzen dira.

Kontratuaren prezio unitarioetan sartuta daude Ingurumeneko Tramitazio Fitxak (ITF) idaztea, baimenak eskatzeko dokumentazioa, bideragarritasun-txostenak, memoria baloratuak, Kudeaketa Prebentiboko



Agiriak (PKD), Ingurumena Zaintzeko Planak (IZP), jarduketak gauzatzeko beharrezkoak diren beste dokumentu edo txosten batzuk, eta kontratuan zehar sortutako txostenak eta dokumentazioa BBUPk definitutako elkarlaneko plataforma digitalean kudeatzea, kontratuan parte hartzen duten agente guztiek eskura izan ditzaten. Kalkuluen arabera, barne hartutako lan horiek kontratuaren zenbatekoaren % 3-4 artekoak izan daitezke, eta, beraz, oso alderdi garrantzitsua da eskaintza ekonomikoa egiteko garaian.

Agiri honetako prezioetan sartzen ez den edozein unitate edo kontzeptu kontraesanean ezarriko da Kontratuaren arduradunaren (KA) eta Kontratistaren Ordezkararen (KO) artean, eta gauzatu aurretik onartu beharko dira. Irizpide desberdinak badaude, Kontratuaren Arduradunak (KA) aurrekontu berria eskatu ahal izango die beste enpresa laguntzaile batzuei, prezio kontrajarriarekin konparatzeko, eta BBUPren interesetarako komenigarriena gailenduko da, bai kalitateari dagokionez, bai prezioari dagokionez.

Lan osoak baino ez dira ziurtatuko, eta ez ziurtagiriaren datan partzialki gauzatuta daudenak. Hilero, egindako lanen ziurtagiria egingo da, Kontratista adjudikaziodunak eskainitako prezio unitarioetan oinarrituta.

Bilbon, sinaduraren datan

O.E.:

<bbup_rcp_sinadura>

<bbup_sd_sinadura>



1. ERANSKINA LOTEEN DEFINIZIOA



1. ERANSKINA: LOTEEN DEFINIZIOA

BBUPk **89 udalerri**tan kudeatzen dituen udal-hornidurako sareen barruan sarea berritzeko jarduketa ugari biltzen ditu obrak egiteko kontratu honek.

Loteek udalerri hauek biltzen dituzte:

- **A LOTEA (22 udalerri):** Bakio, Barrika, Berango, Derio, Erandio, Fruiz, Gamiz-Fika, Gatika, Gorliz, Larrabetzu, Laukiz, Leioa, Lemoiz, Lezama, Loiu, Maruri-Jatabe, Morga, Mungia, Plentzia, Sondika, Sopela, eta Urduliz.
- **B LOTEA (15 udalerri):** Abanto, Alonsotegi, Balmaseda, Gordexola, Gueñes, Ortuella, Santurtzi, Trapaga, Zalla, Galdames, Sopuerta, Turtzioz, Muskiz, Sestao eta Zierbena.
- **C LOTEA (23 udalerri):** Arantzazu, Areatza, Arrigorriaga, Artea, Atxondo, Bedia, Dima, Elorrio, Etxebarri, Galdakao, Igorre, Iurreta, Izurtza, Lemoa, Mañaria, Urduña, Ubide, Ugao-Miraballes, Usansolo, Zaldibar, Zaratamo, Zeanuri, Zeberio.
- **D LOTEA (29 udalerri; 13+16):** Amoroto, Aulesti, Ereño, Etxebarria, Gizaburuaga, Ispaster, Lekeitio, Markina-Xemein, Mendexa, Munitibar, Nabarniz, Ondarroa eta Ziortza-Bolibar. Eta Ajangiz, Arratzu, Bermeo, Busturia, Ea, Elantxobe, Forua, Gautegiz-Arteaga, Gernika-Lumo, Ibarrangelu, Kortezubi, Mendata, Mundaka, Murueta, Muxika eta Sukarrieta.



2. ERANSKINA

BBUP-EKO OBREN PREZIOEN TAULA



3. ERANSKINA

HORNIDURAKO BIGARREN MAILAKO SAREEN

ZEHAZTAPENAK



4. ERANSKINA

INGURUMENeko JARDUNBIDE EGOKIAK



5. ERANSKINA

OBRETARAKO PREBENTZIOZKO INFORMAZIOAREN

DOKUMENTUA



6. ERANSKINA

INBENTARIOA. BETE BEHARREKO EREMUAK



7. ERANSKINA

MEMORIA BALORATUAREN ADIBIDEA



8. ERANSKINA INGURUMENENKO TRAMITAZIO FITXAREN (ITF) TXANTILLOIA



9. ERANSKINA

BBUP-EKO OBREN PRESKRIPZIO TEKNIKO OROKORREN

AGIRIA



10. ERANSKINA
UR-SARE ETA -HARTUNEETARAKO OSAGARRI
ELEKTROSOLDAGARRIAK, TOPEAK ETA POLIETILENOZKO
OSAGARRI MEKANIKOAK FABRIKATZEKO ETA
HORNITZEKO BALDINTZA TEKNIKOAK