

## **MEMORIA JUSTIFICATIVA DE NO DISPONIBILIDAD DE MEDIOS**

### **Denominación del contrato:**

Servicio de limpieza de los edificios e instalaciones del Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia.

### **Objeto del contrato:**

Servicio de limpieza de los edificios e instalaciones del Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia, con métodos y productos respetuosos con el medio ambiente, en los términos que figuran en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Es objeto de la presente contratación la realización del servicio de limpieza en los edificios e instalaciones del CABB, comprendiendo la realización de dos modalidades de prestaciones: Servicios fijos de limpieza que abarca todos los trabajos de limpieza habituales (en los términos recogidos en la presente licitación) y Servicios extraordinarios de limpieza que se soliciten con carácter excepcional.

La empresa adjudicataria deberá aportar los productos y materiales, así como las máquinas y equipamiento necesarios para llevar a cabo dichas limpiezas, en las condiciones que se recojan en el presente pliego y en el contrato. Asimismo, queda incluido en las obligaciones de la adjudicataria la adquisición de los productos consumibles necesarios para el funcionamiento de los servicios y aseos.

### **Justificación de no disponibilidad de medios:**

De acuerdo con lo expuesto, los trabajos objeto del contrato propuesto:

- ✓ No están comprendidos entre las prestaciones que deben proveerse con medios propios y sí entre los servicios que pueden ser contratados.
- ✓ No son asumibles con los recursos humanos y técnicos de los que se dispone, siendo además inconveniente o imposible su reorganización.

Asimismo, se hace constar que en la fase de preparación se han adoptado las debidas garantías para evitar que se pueda dar una situación de cesión ilegal de trabajadores en la fase de ejecución del contrato.

Por este motivo y de conformidad con los principios de la LCSP, se propone su contratación a través de un procedimiento de contratación.

Bilbao, 06 julio 2026

Jose Ramón Gordejuela Menocal  
Titulado de grado.

VºBº Xabier Orue Moro  
Director de los Servicios Jurídicos y de Personas.